

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/offentleg	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
400	STIFTELSEN MUSEUM VEST	Offentleg	28.01.2024	Viser til at dei er kulturminnemynde for marine kulturminner og at dei derfor skal høyrast i saker som angår sjøareal. Minner om at kulturminnelova §9 og gjeld marine minner og at §14 inneber at skip- og skipplast eldre enn 100 år er statleg eiendom.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
404	Statens vegvesen	Offentleg	20.02.2024	Føresegn 2.2.1 Røkkjeltekrav punkt 2: Påpeiker at trafikkikker tilkomst bør vera tilknytt oppstartvarsling og ikkje ferdigstøtt, for å unngå konflikt mellom anleggstrafikk og andre trafikanter. Rår til at føresegna bør endra, evt. at retningslinja endar at dette skal vurderast i kvar enkel sak.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
404	Statens vegvesen	Offentleg	20.02.2024	Føresegn 2.4.7 Parkering: Anbefalar hegre minstekrav for sykkelparkering for bustad. I tillegg anbefalar dei at ein i retningslinja tar med at behov for plass for lastesykkel skal vurderast i dei enkelte sakene.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			For strenge krav til vurdering for Bemlo	
404	Statens vegvesen	Offentleg	20.02.2024	Snarveggar (omtala i fleire føresegner): Føreslår å leggje inn krav til registrering av tråkk som er i bruk ved planlegging.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
404	Statens vegvesen	Offentleg	20.02.2024	Viser til at planprogram for samfunnsdelen nylig har vore på høyring og rår til at ein ser på om det er noko i KPS-arbeidet som bør takast med i denne rulleringa av arealdelen.	Vurderingstema/plangrunnlag					vanskelig	
416	DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)	Offentleg	08.03.2024	Har sendt ei generell/automatisk tilbakemelding. Viser til at samfunnsikkerheit er delegert til Statsforvalteren. DSB har sjølv ansvar for følgjande område: • Verksamder som handterer farlege stoff medrekna storulukkeverksemdar • Transport av farleg gods • Branntryggleik medrekna tunellar og underjordiske anlegg • Tuffaktsom (eviklovsavstusning)	Anna	Tas til orientering.					
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Føresegna til farezone stein- og snøskred (H310_1-1127) er noko streng i høve det som er naudsynt, då den gir krav til fagkyndig kartlegging, men det er fleire tilfeller der det er godt nok å gå gjennom ein prosedyre som ikkje krev fagkunnskap. Dei påpeiker at det i føresegna heller kan settes krav om at tryggleiken for tiltak innanfor omsynsoma blir vurdert i samsvar med prosedyren, evt. ta prosedyren inn som ei føresegn.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Anbefalar å bruke beste kunnskapen om skredfare. Altså at aksemdområda blir erstatta med utarbeida faresoner (soner utarbeida av fagkunng til dømes i samband med detaljreguleringsplanar) der desse er laga.	Areal - omsynsone						
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Føresegna til farezone flaumfare (H320) er noko streng i høve det som er naudsynt, då den gir krav til fagkyndig kartlegging, men det er ikkje alltid naudsynt med fagkyndig vurdering. Føresegna kan vise til NVE reitellar 3/2022 "Sikkerhet mot flom", særskilt prosedyre 1 (tabell 4-1) og 2 (kapittel 6.3).	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Føresegna for vurdering av kvikkleire i under marin grense er noko streng i høve det som er naudsynt, då den gir krav til geoteknisk vurdering av fagkyndig, men dette er ikkje alltid naudsynt. Føresegna bør heller sette krav om at fare for område skred av kvikkleire a avklarast i samsvar med NVE reitellar 1/2019 "Sikkerhet mot kvikkleireskred".	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Rår til ei generell føresegn med krav om grunnundersøkingar og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet når det skal gjennomførast tiltak i sjøen.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	<u>Overvåk</u> Alle plannivå bør legges til grunn: - ei helsekapleg kartlegging av nedbørsfeltet - kunnskap om kapasiteten i resipienten - at eksisterande flaumegar og flaumdempende naturområde i størst mogleg grad blir ivareteke - at naturbaserte overvassleisingar blir prioriterte framfor lukka leisingar NVE kan ikkje sjå at desse råda er følgd i nemnevde grad. Dette saman med at det i liten grad er sett plankrav fører til at det blir vanskeleg å få til ei god overvasshandtering.	Vurderingstema/plangrunnlag					Me må ta ein gjennomgang på plankrav med tanke på faresoner. Me kan i den samanheng og sjå på dette.	
461	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI-DIREKTORAT (NVE)	Offentleg	19.04.2024	Oppmodar om å jobbe vidare med å innhente kunnskap, og i større grad sette krav til reguleringsplan.	Areal - omsynsone						
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	<u>Byggjefelt og naustområde</u> I arbeidet med rullering av KPA-en, har det vore nokre silingskriteria, der det mellom anna er sagt nei til nye naustområde. I tillegg legg KPA ikkje opp til nye bustadfelt, utanom eit lite areal på Lette. Meiner dette er ureiðig, då erfaringstal viser at det vert bygd flest bustader i byggjefelt som byggenærings utviklar. Å berre legge til rette for bygging av mindre bustader i sentrumskjernar, vil ikkje vere berekraftig med omsyn til økonomi for fleire av målgruppene som treng mindre bustader. Dette kjem me attende til i høyringsvarevart vart til kapittel 3.1.1. Det er mykje godkjent byggjelend på Bemlo, men det burde vore gjennomført ei kritisk vurdering på om byggjefelta som ligg inne er det rette, i høve tilgang på veg, vass, straum. Det er dyrt å etablere tekniske anlegg, slik at realismen i byggjefelt som ikkje har dette i nærleiken, er låg. Av same grunn bør ikkje tomter som er planert, og der tekniske anlegg meir eller mindre ligg klart, fjernast frå planen, eller leggjast utanføre byggjefeltet til sjø. Peiker på at nye byggjefelt er attraktive, særleg for bømalingar som vurderer å flytte heim. Bustadområde med tilgang til naust gjer Bemlo attraktivt og for folk utan tilknytning til staden. Nye byggjefelt er og positive for omsettinga av eldre bustader i nærleiken. Dette er viktig med tanke på ambisjonar om at eldre kan selje einestubadane sine, til ein pris som gjer at dei kan ha råd til sentrumsnære leilegheter. Samstundes gjer det til dømes unge barnefamiljar som ikkje har råd til (eller vil) bygge nytt, rimelegare einestubader enn kva eit nybygg kostar. Gjennom god planlagt og strukturert tilrettelegging av nye byggjefelt i KPA-en rundt lokal og kommunesenter, kan ein leggje til rette for at unge overtek einestubader frå eldre, og eldre flyttar inn i einingar der det betre kan leggjast til rette for hjelpemiddel, effektive heimebetsenst. mv. dersom slike behov skulle meldast seg etter kvart. Ber om at Bemlo kommune set seg til mål å leggje til rette for fleire nye naustområde og byggjefelt i og rundt lokal- og kommunesenter, der infrastruktur er lett tilgjengeleg, då dei positive synergieffektane av dette for kommunen kan vere store.	Areal - generelt						
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	<u>LNF spreidd og teljepsaksis</u> I tillegg til utbygging av byggjefelt, vert det kvart år bygd ein god del hus i eksisterande bustadområde og i LNF-spreidd over heile sja. Større delar av inntakta til byggjelma på Bemlo, kjem frå nettopp byggjepsaksis i LNF-spreidd. Det er viktig for næringa at det framover og er lov å bygge i LNF-spreidd, og fleire av rinnspela me kjem med i høyringsvarevart er for å leggje til rette for at område merka LNF-spreidd vert realistiske område å bygge i - alt frå innspel om byggjepsaksis til sjø, avland til veg, arealutnytting og bustadtypar. Peiker på at arealplanen bør ha ei tydeleg definering av teljepsaksis, som sikrar at det vert opna opp for å starte teljing på ny kvart 4. år i LNF-spreidd/eksisterande bustadområde, dersom KPA-en ikkje vert rullert på ny innan fire år er gått.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	<u>Ryddigare byggjepsaksis til sjø</u> Planforlaget opplever næringa byggjepsaksis til sjø som unøydig. Den sirkar stort sett rundt eksisterande bustader i felt, slik at det fort er 2-3 byggjepsaksis kring eksisterande bygg. Dette gjer at målet med å få opp ei byggjepsaksis til sjø, som til dømes at det er rom å føre opp eit hus til på heimgarden i LNF-spreidd, ikkje vert mogleg å realisere i praksis. For naustområde, risikerer fleire med nausttomter der dei ikkje har fart opp naust, at dei må i gang med reguleringsplan for sitt naust dersom KPA vert godkjent slik den ligg i høyringsforslaget. Gjerne er området tett på utbygd, med berre ein eller to utbygde tomter att. Dette vil gje eit stort meirarbeid og ein ekstrakostnad som ikkje vil gje noko ekstra verdi for nokon i dei tilfella dette gjeld. Ber om at byggjepsaksis til sjø vert ei samanhengande linje, og ikkje vere avgrensa til eksisterande felt/bustadområde/LNF-spreidd. I eksisterande og nye naustområde bør byggjepsaksis til sjø leggjast til 3 m ut frå kystkonturen.	Byggjepsaksis	Merknad til byggjepsaksis	Merknad til byggjepsaksis				
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	<u>Overstyring av eldre reguleringsplanar</u> KPA-en burde overstyrt eldre reguleringsplanar der felt er ferdig, eller tett på ferdig, utbygd. Særleg eldre planar med mindre enn 35 % BYA burde fått moglegheit til maksimal utnytting til 35 %-BYA per tomt. Det same gjeld gamle sentrumsplanar, der det er krav om 25 %-BYA per tomt. For etne- og tomanestubader er utnytting maksimalt 35 %-BYA per tomt.	Føresegn	Merknad til føresegner og gjeldande reguleringsplanar	Merknad til føresegner og gjeldande reguleringsplanar				

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupa - kommentar/vurdering
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.2.1 Rekkeløstjekrav (pbl. § 11-9 nr 4), punkt 1 Slik det står no, må alt av teknisk anlegg vere ferdigstilt før ein kan starte å bygge hus. Her vil det vere fornuftig å byle ut «igangsettingslov» med «ferdigstilt».	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.3.1 Felles føresegn for byggegrenser (pbl. § 11-9 nr 5, if. pbl. § 1-8), punkt 1 I plan og bygninglova er det rom for å ha l.t. lukkast over byggegrensa eller utkraga balkong. I føresegnene til KPA-en til Bamlo kommune er det no avgrensa til å vere innanfor bygningsgrensa. Foreslår at ein held seg til plan- og bygninglova der ikkje anna er regulert, og då følgjande omskriving av føresegn: 1. Nye bygningar og tilbygg skal byggjast innanfor byggegrense i tråd med plan- og bygninglova, viss ikkje anna er definert i reguleringsplanen. Denne byggegrensa gjeld også for utstikkende bygningssdelar, og overbygg, om ikkje anna er definert i reguleringsplanen.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.3.2 Byggegrenser til sje (pbl. § 11-9 nr 5, if. pbl. § 1-8), punkt 1 Slik føresegna er skrivne no, kan dette tolkast som ei avgrensing for framtidige reguleringsplanar. Foreslår difor følgjande omskriving, for å vere trygg på at dette ikkje vert eit hinder framover. 1. Byggegrense mot sje i plankartet til kommuneplassen sin arealdel eller gjeldande og framtidige reguleringsplanar, gjeld framfor byggeforbodet i 100-metersbeltet mot sje, if. pbl. § 1-5.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.3.2 Byggegrenser til sje (pbl. § 11-9 nr 5, if. pbl. § 1-8), punkt 2 I høve punktet om utfylling i sje og etablering av kai, inntil 3 meter utanfor byggegrensa, dersom byggegrensa i kommuneplankartet er lagt i kystkonturen og arealføremålet går lengre ut i sje enn byggegrensa. Slik dei les dette, betyr det at naust/ fritidsbustader i 25-metersbeltet måke kan vere 3 meter ut frå kystkonturen. Det er derimot ikkje alltid det er fornuftig å utvikle ei tomt slik. Her følger to dæmer: 1) Det kan vere tilfelle der det er veldig bratt terreng, og då vil det vere meir hensiktsmessig å fylle ut lenger enn 3 meter, for å slippe ei enorm skjering i bakkant av tomta. 2) Der det er langgrunt burde det vere mogeleg å fylle ut, slik at ein får minimum 1,5 meter djupna ved fjæra sje. For å unngå dispensasjonsøsknader i saker der andre avstandar vert søkt om, for å hindre til dømes større naturinngrep, blir me at kommunen legg inn ein setning om at «Kommunen kan godkjenne andre byggegrenser der dette er fornuftig i høve terreng.»	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.3.4 Byggegrense mot veg, VA-anlegg hegsper (pbl. § 11-9 nr 5), punkt 2 Slik som føresegna står no er kravet uklårt, då det ikkje er presisert om kravet frå asfaltkant eller regulert kant. I reguleringsplanar er det normalt å regulere byggegrenser 5 meter frå asfaltkant, uavhengig om det er fortau eller ikkje, og garasje 2 meter frå asfaltkant. Foreslår difor ei formulering om 7 meter frå senterlinja, og at «kommunal vegrom» vert sletta.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2. Byggegrense langs kommunevegar er 7 meter frå senterlinja om ikkje anna er fastsett i reguleringsplan, kommunal vegrom eller kommunestyret i enkelthetstilt fastsett ei mindre byggegrense. 2.4.1 Senterstruktur og lokalisering av handel og besaksintensive verksemdar (pbl. § 11-9 nr 5), punkt 3 Det er uklårt kva som ligg i begrepet «konsentrert småhusbygg», og det er ikkje noko i TEK17 som har denne benemninga. Det som er definert i TEK17 er småhus, og der er definisjonen «enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrasseshus til og med tre etasjer, jamfør NS 3457- 3:2013». Fortetting vil skje automatisk i sentrum, grunna høge tomtprisar. Ein må ha flest moglege bustader på ei tomt, for at byggeprosjekta skal bli lenneme for utbygging og attraktive for kjøpar. I sentrumsområde er det og gjerne slik at det ikkje berre er snakk om å utnytte ledige tomter, men at ein kjøper opp eldre bygg for å rive og bygge nytt. Kjøper ein eit eldre hus i sentrum for å rive og bygge nytt, vil det gjerne vere for lite areal til å bygge 6-mannsbustad og sikre tilstrekkeleg med parkering, men ein 4-mannsbustad vil kunne gå. Oppfattar at målet med føresegna er høge utnyttingsgrad av tomter og fortetting i sentrum. Det vil då vere klokt å opne opp for til dømes 4-mannsbustader. Foreslår difor at ein nyttar terminologien i plan- og bygninglova, og endrar føresegna til følgjande: 3. Innanfor sentrumskjernen for kommunesenteret på Svortland skal det ikkje byggjast eine- eller tomannsbustader, såframt anna ikkje er godkjent i eigen reguleringsplan. Alternativt kan det vere ein idé å gjere ein sjekk med omkringliggjande kommunar (til dømes Stord, Sveio, Haugesund), og sjå korleis dei har løyst tilsvarende i sine føresegner.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.1 Senterstruktur og lokalisering av handel og besaksintensive verksemdar (pbl. § 11-9 nr 5), punkt 4 Me ber om at begrepet «konsentrert småhusbygg» vert definert anleiels, gjerne same definisjon som i TEK17. Alar helst bør punktet fjernast. Årsaka til det, er at kommunen og andre interessenter ofte snakkar om at det bør byggjast fleire og rimelegare bustader i kommunen vår. Då bør det vere lov å bygge til dømes ein firmannsbustad på Gåaland, Totland, Våge mv. Rimelegare bustader er berre moglege å få til gjennom fleire einingar på same tomt, samt at tomta er rimeleg. Då må ein litt ut i periferien, og ikkje inn i sentrum.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.1 Senterstruktur og lokalisering av handel og besaksintensive verksemdar (pbl. § 11-9 nr 5), punkt 6 Det vil vere attraktivt med bustadfelt som ligg til sje eller vassdrag, og ikkje minst vil det vere attraktivt med bustadfelt med allmenn tilgang til strandsona. Samstundes er det slik at det i nokre tilfelle vil vere store kostnader i å sikre allmenn tilgang til areal som ligg til sje i form av strandpromenade, offentleg tilgjengeleg kai og/eller parker/rområde, og fellesanlegg. Høge kostnader med å legge til rette for offentlege anlegg til sje, vil gjerne vere samanfaldende med større inngripen/nedbygging av naturen. For å ikkje legge hindringar for attraktive bustadfelt til sje eller vassdrag, foreslås følgjande omskriving av føresegna. 6. Ved regulering i kommunesenteret eller lokalsentra som ligg til sje eller vassdrag bør det sikrast allmenn tilgang til strandsona i form av strandpromenade, offentleg tilgjengeleg kai og/eller parker/rområde, og fellesanlegg, forutsatt at det ikkje gjer for store inngripen i natur og/eller er økonomisk forsvanleg å gjennomføre. Det bør dessutan presiserast at der terrengforhold tilseier det, kan strandpromenade flyttast vekk frå sje og vassdrag og leggast til meir høveleg plassering som gjev minst moglege avtrykk på naturen.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.3 Kvalitet, utforming og landskap (pbl. § 11-9 nr. 5, 6, 7, 8), punkt 14 Kommuneplanen stoppar i dag stort sett 3 meter frå kystkonturen, og då kan ein ikkje lage til eit småbåtannlegg som går 15+ meter ut i sjøen. Slike anlegg bør utviklast organisk der folk ønskjer å bu, ref. pkt. 2.4. 1, heller enn nokre stader kommunen peikar ut i planen. Me ber difor om at kommunen tek inn i føresegnene eit punkt om at kommunen kan godkjenne fellesareal i sje for område som vert utvikla undervegs i ein planperiode, og der det er tilrådd å leggje opp til slike anlegg, men som går utanfor gjeldande kommuneplan.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.4 Utøpphaldsareal i bustadområde (pbl. § 11-9 nr 5) Slik tabellen er no, ekskluderer dette moglegheita for å bygge til dømes to 4-mannsbustader. Foreslår difor å styrke ordet «over» i rad to i tabellen slik at teksten for raden er "Område for konsentrert busnædd (rekkehuis/4mannsbustad), samt sentrumsområde og lokalsenter".	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.4 Utøpphaldsareal i bustadområde (pbl. § 11-9 nr 5), punkt 2 Dersom ein regulerer areal til nytta eit eksisterande, eldre byggefelt, kor det ikkje er lagt opp til areal for leik og rekreasjon, kan ein tolke føresegna som at ein må lage til areal for leik og rekreasjon for det samla området. I desse tilfella risikerer ein at ein ikkje får lønnsmed i utvidingar, då ein må lage til store område. Me foreslår difor følgjande omskriving: I område utan eigna og sikra areal for leik og rekreasjon, skal det i nye reguleringsplanar, avsettast og sikrast nødvendig areal til dette føremålet, dimensjonert til talet på nye bustader som skal ferast opp.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.4.7 Parkering (pbl. § 11-9 nr. 5) Grunna utfredningslanseringar på mobilitet tilfrå jobb og kvardagslogistikk elles, ferer det til at mange må køyre tilfrå jobb. KPA-en bør difor ikkje leggje maks grense på parkeringsplassar til kontor. Skal ein ha maks grense bør den endrast til 2 på parkering, mtp. kontorfellesskap til dømes.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentleg	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	2.6.2 Bruk av dyrka mark - matjord (pbl. § 11-9, nr. 6 og 8), punkt 2 Det er ikkje alltid det er hensiktsmessig/mogleg å flytte all matjord for ein set i gang anna arbeid. Foreslår difor å endre føresegna som følgjer: 2. All matjord skal takast vare på, og flyttast til anna eigna stad for gjenbruk.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.1.1 Bustadområde (pbl. § 11-10 nr. 1 og 2), punkt 2 Det vil vere i kommunen si interesse at det vert utvikla bustadprosjekt som blant anna førstegangsletterarar har råd til. Tomteprisar i sentrum er ofte høge, og unge som ønskjer å flytte heim og kjøpe rimeleg bustad, vil gjerne bu i mindre einingar kort veg frå sentrum, heller enn å kjøpe dyrare leiligheter i sentrum. Det bør òg vere mogleg å bygge 4- og 6-mannsbustader (ikkje berre 2-mannsbustader), og det bør vere som for å bygge feirdelte bustader utanfor kommune- og lokalsenter. Me foreslår difor å ta vekk heile pkt. 2.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.1.2 Fritidsbustader (pbl. § 11-10 nr. 1 og 2), punkt 2 og 7 For pkt. to bør det presiserast at areal for uthus mv. er i tillegg til arealet for fritidsbustaden på eigedomen. 2. Det kan tillatast maksimalt 1 fritidsseining per tomt. Samla bruksareal for kvar fritidsseining skal ikkje overstige 110 m2 BRA. Det kan i tillegg byggast eitt fritidsstønde uthus på inntil 20m2 BRA per tomt. Foreslår difor følgjande omskriving av pkt. sju: 7. Det kan i tillegg byggast ei fritidsstønde grillhytte/bod/uthus på inntil 15m2 BRA per tomt. Denne bør ligge i bakkant av fritidsbustaden, eller anna eigna plassering i høve tomt og naboar. Ei bod kan plasserast under balkong såfremt storleiken ikkje overstig kravet om 15m2 BRA. Maksimal manehegd er 4 meter og gesims 3 meter over planert terreng.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.1.5 Næringsbygningar (pbl. § 11-10 nr. 1 og 2), punkt 3 For store fakteplanerte område som til dømes Serikau, Hovlandshagen, og Rubbestadneset er naturleg å må utnytta til større sjeretta næringer. Men føresegna må ikkje avgrensast til at næringsareal nær sjo skal vera sjerelatert eller tilknytt sjerelatert næringsverksemd. Reiseliv til dømes er ei viktig næring for Bemlo, og det kan forventast at næringa vil auke i omfang i åra framover. Sunnhordland er sertifisert som ein berekraftig reiselivsregion, og Bemlo er sentral i Geopark Sunnhordland som nyleg fekk UNESCO-status. Bemlo består av fleire «avleggs» tettstadar tett på sjo, som til dømes Urangsvåg, Foldrøyhamn, Mølandsvåg, Alvasvåg, Lyking og Melingsvåg. Fleire av desse har ein grunnleggjande infrastruktur som veg, kaiar osv. som moglegjer enkel ombruk. Gjenbruk er kanskje først mogleg dersom ein får utvide arealet noko. If. dagens krav til parkering, universell utforming, varelevering med meir. Gjenbruk kan gje områdeleitt og næring kan gi tilskot til fellesskapet og opne opp areal som i dag er lite i bruk eller opplevast privat. I tillegg vil utvikling og transformasjon av desse historiske stadene vere både framtidsetra og berekraftig. Næring på desse nemnde områda, i nærleik til sja, kan vere reiseliv og destinasjonsutvikling, småindustri som kan blomstre i etablerte vågar, kontorbyggingar med meir. Me foreslår difor følgjande formulering av punktet: 3. Næringsareal nærare sjo enn 50 meter skal vera sjerelatert, eller tilknytt sjerelatert næringsverksemd, destinasjonsutvikling, reiseliv, kontorfellesskap, småindustri eller andre næringsstilbod som aukar attraktiviteten til Bemlo som stad å bu. Det er òg viktig at KPA-en tek høgd for å legge til rette for mindre utviding av arealet desse stadene, slik at gode initiativ lettaast mogleg kan gå i gang med å legge til rette for dagens krav til parkering, universell utforming, varelevering med meir.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.1.9 Naustområde (pbl. § 11-10 nr. 1 og 2), punkt 6 Høgdeavgrensing på naust bør ikkje låsast til 5 m. Her bør det vera rom for hægje naust, så fram ei held seg innafør maks bruksareal på 40 m2 BRA. Klarer ein å fordele 40 m2 BRA på to plan, vil til dømes naturinngripen bli mindre. I tillegg bør det tydeleggjerast kva som meinast med 5 m. Foreslår difor at ein endrar til følgjande: «Maksimal manehegd for naust er i utgangspunktet 5 meter målt frå ferdig gov til topp sperrespis. Det vert oppnådd for hægje manehegd, såfremt ein held seg innanfor total BRA på 40 m2 fordelt på to etasjer.» Dette vil gje rom for å bygge hægje naust, og samstundes gje mindre naturinngripen. Det vil i tillegg gje ein større variasjon som vil vera meir tiltalende utsjånadsmessig.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.1.9 Naustområde (pbl. § 11-10 nr. 1 og 2), retningslinje b) Her er det fint om det blir tydeleggjort når andre utformingar av naust kan vurderast. Slik seininga står no, er det uvisst om andre utformingar berre kan vurderast når det er reguleringsplan til stades, eller om krav om reguleringsplan berre gjele om naustet er felles naust. Slik dei forstår seininga, og som dei meiner er mest hensiktsmessig formulering i høve erfaringar byggenæringa har gjort seg, er som følgjer: Nye enkeltnaust bør oppførast som fritidsstønde einingar. Andre utformingar av naust kan vurderast gjennom - reguleringsplan dersom naustet er fellesnaust - eller det ligg føre gode arkitektoniske og landskapsmessige løysingar.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.4.2.1 Felles føresegner (pbl. if. § 11-11 nr. 1 og 2), retningslinje a) Bygging i LNF-spreidd/eksisterande bustadområde er ein viktig del av innleingsgrunnlaget til byggenæringa på Bemlo, og det er mange som flyttar heim fordi dei kan bygge i til dømes LNF-spreidd på heimogarden, nabolaget der dei vaks opp mv. Sist rullering og godkjenning av KPA var i 2013, slik at mange har blitt stoppa frå å bygge i LNF-spreidd/eksisterande bustadområde i dei seinare år. Foreslår difor at det blir lagt inn ei formulering, om at dersom KPA-en ikkje er ferdig rullert kvart 4. år, så opnar ein opp for å starte teljing i område definert som LNF-spreidd/eksisterande bustadområde på ny.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
462	BØMLO NÆRINGSRÅD - Byggenæringa	Lag eller organisasjon	18.04.2024	3.4.2.2 LNF-spreidd bustad, fritid og næring (pbl. if. § 11-11 nr. 1 og 2), punkt 1 Eit krav om maksimalt 25 % utnyting fører berre med seg at koltane vert unadig store ved frådeling. Derfor bør utnytingsgraden i LNF-spreidd bustad vera 35%. 1. Utnytingsgrad for bustadomt skal ikkje overstige 35 % BYA. Uavhengig av utnytingsgrad skal storleik på bustadar ikkje overstige 350 m2 BRA.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupper - kommentar/vurdering
463	BØMLO NÆRINGSRÅD - Havbruk og akvakulturområde	Lag eller organisasjon	19.04.2024	<p>Auka fleksibilitet og skaleringsmuligheter innanfor akvakulturområde</p> <p>Havbruksnæringa står overfor mange utfordringar, og det vert gjort mykje særleg innan fiskevevferd og berekraft. Slik næringa ser det, vil ein ikkje komme i mål med framtidsretta løysingar raskt nok, om akvakulturområda vert for avgrensa og kompakte slik som i dag. Skal ein lukkast med å ta nye løysingar raskt og effektivt i bruk, må ein ha auka fleksibilitet innanfor akvakulturområda framover.</p> <p>Spesielt oppdrettsanlegg i rauda trafikksområde (deriblant Bemlo) arbeider kontinuerleg med teknologutvikling og løysingar som vil bidra til å løse problema for å komme ut av det rauda, og treng fleksibilitet for å teste ut og ta i bruk ny teknologi. Blir ein omkategorisert frå raudt trafikksområde kan det og bli opna for å auka produksjonen.</p> <p>Dette bør takast omsyn til i KPA-en. Lukkast ein med å lage ein arealplan med naudsynt fleksibilitet for oppdrettsnæringa, og skaleringsmuligheter for akvakulturområde, og nye retningslinjer opnar opp for auka produksjon, vil det legge til rette for at næringa enklare kan utvikle og utvide si verksemd. Dette vil gjie positive ringverknader, både i høve arbeidsplassar og inntekt.</p> <p>Ber om at det i føresegnene til KPA-en, i kapittel 3.5.3 Akvakultur, vert lagt inn eit punkt som opnar for fleksibilitet i akvakulturområdet for prosjekt som har til formål å auka berekraft og fiskevevferd i havbruket, og effektive skaleringsmuligheter i akvakulturområda der ein får layve til å auka produksjon.</p>	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
463	BØMLO NÆRINGSRÅD - Havbruk og akvakulturområde	Lag eller organisasjon	19.04.2024	<p>Behalde eldre område som er regulert som akvakulturområde – sjølv om dei ikkje er i bruk</p> <p>Det er vanskeleg å vite kva som skjer i framtida, både innan teknologutvikling eller oppdrett av andre artar og moglegheter for å kombinere ulike artar for å skape positive synergifteffekt (polykultur/integriert havbruk). Nye produksjonsmetodar og artar vil kunne krevje anna type sjøareal enn dagens merdteknologi og områder som vert utnytta, samstundes kan det hende at eldre området som er regulert som akvakulturområde kan gjerast nytte av.</p> <p>Oppdrettselskapa på Bemlo er ikkje til stades over heile landet, og kan difor ikkje flytte aktiviteten på bær av produksjonsområda. Det betyr at ein treng meir areal til produksjon og til brakkleggingsområde i same område, noko som krev meir areal i sjø.</p> <p>Ber om at ein ikkje fjernar område som er regulert som akvakulturområde i den fjerre KPA-en. Areala kan til dømes brukast til utesting av ny teknologi i mindre skala, andre artar eller integrert havbruk, eller for konsolidering med andre område, for å oppnå større areal.</p>	Areal - AK		Det er ikkje fjerna areal frå i havgrensforlaget, med unntak i at der det har vort innspel er det gjort justeringar på avgrensingane.	Må sjåast opp mot andre merknadar og motsegner på areal.		
463	BØMLO NÆRINGSRÅD - Havbruk og akvakulturområde	Lag eller organisasjon	19.04.2024	<p>Revidering av regional kystsonenplan og samordna revidering av KPA med omkringslojande kommunar</p> <p>Viser til rapport som havbruksvaluet la fram til fiskeri- og havministeren 28. september 2023 med forslag til eit helsekatalog forvaltningsystem for akvakultur, og at Fiskeri- og havbruksministeren har varsla ein ny havbruksmelding til Stortinget, sannsynlegvis i løpet av våren 2025.</p> <p>Det er viktig at Bemlo kommune er offensive og framtidsretta, og legg til rette for dei mogleghetene me må forvente kjem i forlenginga av dette. Det er difor viktig at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bemlo kommune arbeider for at regional kystsonenplan vert revidert basert på ny kunnskap, og sikrar at arbeidet inkluderer kompetanse og erfaring frå lokal havbruksnæring. - Bemlo kommune tek initiativ til å starte opp arbeid med samordna revidering av kommuneplanen sin arealdel, saman med kommunar i tilstøytande sjøområde. 		Merknad til framtidige prosessar, ikkje denne arealdelen.				
463	BØMLO NÆRINGSRÅD - Havbruk og akvakulturområde	Lag eller organisasjon	19.04.2024	<p>Stiller seg bak havbruksnæringa sine konkrete arealinnspel på sjø- og land.</p>	Areal - generelt	Tak til orientering.				
465	BØMLO NÆRINGSRÅD - Senterstruktur	Lag eller organisasjon	22.04.2024	<p>Viser til tilflytstrategien og at denne mellom anna er tydeleg på at attraktive lokal- og kommunesenter er viktige for tilflytting, og det å halde på tilflytting. Strategien gjer difor klare tilrådingar om kva som skal til for å lukkast med å utvikle attraktive lokal- og kommunesenter i vår kommune, og peikar samstundes på at attraktive senter med god funksjonsblanding, vil gjie gode rammevilkår for våre handel- og servicebedrifter.</p> <p>Havgrensaret er basert på kunnskap og innspel frå tilflytstrategien, og innspel frå stadsutviklingselskapat LEVA Urban Design, for å sikre tilflytting og kompetanse til våre medlemsbedrifter, og samstundes legge tilhøve best mogleg til rette for bedrifter innan handel og service etablert i senter i vår kommune.</p>	Generelt - Innleiande	Tak til orientering.				
465	BØMLO NÆRINGSRÅD - Senterstruktur	Lag eller organisasjon	22.04.2024	<p>Attraktive, levande senter gjennom utvikling og styrking av urbane kvaliteter</p> <p>Flere av sentra er i dag bygd opp som bilbaserte logistikknøypunkt med handel- og service. Rår til å gå frå dette, til å vere attraktive sentrum å besøkje og opphalde seg i.</p> <p>Tilflytstrategien peikar på at om ein skal lukkast med å tiltrekke fleire unge vaksne og kvinner, må kommunen arbeide systematisk med å utvikle og styrkje sine urbane kvaliteter. Urbane kvaliteter handlar mellom anna å skape fysiske attraktive omgjevnader for å tiltrekke seg folkeli. Lukkast ein med å utvikle urbane kvaliteter, vil ein då samstundes legge til rette for gode rammevilkår for næringslivet, og særleg handel- og servicenæringa, då urbane senter aukar sannsynet for at folk spontant stikk innom og handlar.</p> <p>Det er viktig at det kjem tydeleg fram i føresegnene i KPA-en, at funksjonar som bidrar til å utvikle urbane kvaliteter i eit senter, ikkje vert lagt i senteromland eller utanfor dette, men plassert i sentrumskjerna i lokal- og kommunesenter. Plassering geografisk nær, men utanfor sentrumskjerna, vil forringe moglegheta til å auka levande sentrum, noko me opplever i både kommunesenter og fleire lokalsenter i dag. Arbeid med å lage utandørs møteplassar, frå lekeplassar til parkanlegg, bør difor skje i sentrumskjerna i lokal- og kommunesenter, i tillegg til utvikling og etablering av handel- og service tilbød.</p>	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
465	BØMLO NÆRINGSRÅD - Senterstruktur	Lag eller organisasjon	22.04.2024	<p>Det bør og snarleg startast arbeid med områdeplanar for lokal- og kommunesenter, som sikrar at valfrie, naudsynte og offentlege funksjonar har ei god funksjonsblanding i sentrumskjerna, sett opp mot utvikling av lenlege bustader i og rundt lokal- og kommunesenter. Næringslivet på Langevåg har allerede finansiert eit større arbeid med å utvikle eit kunnskapsgrunnlag og mogleghetsstudie for lokalsenteret deira, som kan brukast som innspel rett inn i ein områdeplan. Me trår difor at arbeid med områdeplan på Langevåg bør ha prioritert, saman med kommunesenteret der størstedelen av handel- og servicenæringa er etablert.</p>		Merknad til framtidige prosessar, ikkje denne arealdelen.				
465	BØMLO NÆRINGSRÅD - Senterstruktur	Lag eller organisasjon	22.04.2024	<p>Kommunesenteret</p> <p>Eit sentrumsavgrensing for kommunesenteret som skildra i «Vedlegg, Senterstruktur i Bemlo kommune», er alt for omfattande til å kunne vidareutviklast til eit attraktivt og levande sentrum, og må dimensjonast etter folketal.</p> <p>Kommunesenteret har eit svært stor sentrumsareal. Plassering av nær alle pedagogiske funksjonar på Leito, og etableringa av HSDsenteret, har vore med å spreie funksjonane i Svorland sentrum, og skapt ulike tyngdepunkt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eitt med miksa funksjonar (handel, kultur, helse, rekreasjon, trening) rundt Bemlo Storsenter, 2. eit for transport og kommunale tenester (busstasjon, helsestasjon og området rundt), 3. eit med pedagogiske funksjonar og idrett (Leito) og 4. eit for handel og helse (HSD). <p>Det er viktig at ein framover arbeider målretta for å utvikle eit attraktivt og levande kommunesenter, der ein kan oppleve urbane kvaliteter, fysiske attraktive miljø og folkeli, utan å redusere kvaliteten på etablerte tyngdepunkt.</p> <p>Bemlo Næringsråd ber om at ein i KPA-en, inkludert «Vedlegg, Senterstruktur i Bemlo kommune», legg opp til ein fleirekjerna senterstruktur i kommunesenteret, kor ein sikrar gode gangforbøindringar mellom tyngdepunkta som er etablert (1,2,3, og 4.), og utpeikar området rundt Bemlo Storsenter, og opp mot gamlebanken, Jernia og torget ved Gullamio som hovudtyngdepunkt. Her finn ein størst miksa av funksjonar, område med historisk verdi, samt symboliske og identitetskapande funksjonar/bygg, som kyrkje og Kulturhus, i tillegg til eit flott parkanlegg med mot Storaevnet. Dette vil vere med å legge dei juridiske ramma som vil kunne generere ei utvikling som fører til ei meir kompakt og tettare urban setting i sentrum, som vil vere ein kvalitet for heile Bemlo kommune.</p>	Senterstruktur	Merknad til senterstruktur	Merknad til senterstruktur	Merknad til senterstruktur		

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
469	BØMLO NÆRINGSRÅD - Lokal energiproduksjon	Lag eller organisasjon	23.04.2024	Nett- og kraftsituasjonen til kommunen er blitt eit veksende problem. Alle andre stader i Noreg vil ein no få 5 MW kraft utan å måtte søkje, medan på Bømlo og i Sunnhordland vil ein i utgangspunktet ikkje få ja til nytt forbruk over 1 MW før løysing for betre nettkapasitet er på plass. Årsaka er at transformorkapasiteten i distribusjonsnettet på Stord er sprengt, og løysingar for å auke kapasiteten her, enten er under utgreiing (løysing klar kanskje 2028) eller ligg langt fram i tid (løysing klar 2030-35). I tillegg er det lite tilgjengeleg kraft i ovanliggjande nett, og når auka nettkapasitet voneg er på plass i Sunnhordland i 2028, har Sør-Noreg mest truleg gått inn i ein periode med kraftunderskot. Dette sett oss i ein svært vanskeleg posisjon med tanke på næringsutvikling og det å vere attraktiv for nye etableringar.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering, konkrete tilrådingar i egne linjer.					
469	BØMLO NÆRINGSRÅD - Lokal energiproduksjon	Lag eller organisasjon	23.04.2024	Legge tilhøva til rette for tilstrekkeleg nettkapasitet for framføring av kraft i føresegnene sitt kapittel 2.4.8 Klima, energi, og tekniske anlegg, er ikkje framføring av kraft teke tilstrekkeleg omsyn til. Framføring av kablar i grunn er vesentleg dyrare enn framføring i luft. Dersom det er snakk om større avstandar, vil det drive opp kostnaden med anleggsbidrag vesentleg til den som skal ha krafta. Tilrått på punkt 7 vert endra til følgjande: «Kabel- og leiingsanlegg bør fortrinnsvis leggjast i grunnen og i størst mogleg grad samlokaliserasi. For lengre strekk kan luftkabel vurderast der dette er mest effektivt i høve kost og overføringskapasitet.»	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
469	BØMLO NÆRINGSRÅD - Lokal energiproduksjon	Lag eller organisasjon	23.04.2024	<u>Inkludere moglege areal for lokal kraftproduksjon i KPA-en</u> Næringslivet på Bømlo vil trenge meir kraft i åra framover, og det betyr at me vil utordra på å legge til rette for ny produksjon for å få krafta me treng. På Bømlo er problemet to-delt: 1. Det er ikkje nettkapasitet til mindre utvidingar eller etableringar i næringslivet (alt frå 1 MW og opp får nei) 2. Det er lite kraft i ovanliggjande nett, då det er eit varsla kraftunderskot i Sør-Noreg frå 2027 Det er viktig at alle som tek avgjersler kjenner godt til dei avgrensingane og dei mogleghetene som ligg i høve lokal kraftproduksjon. - Dei fleste som treng kraft treng mindre forbruk (1-5 MW). Dette utløyser ikkje større nettbygging, og om dei gjer det, vert kostnaden for tilknytning svært høg. - Eit mindre sol- eller vindkraftanlegg i eit industriområde, vil kunne få ned prisen på kraft for bedrifter i området. Det vil derimot ikkje sikre meir kraft til næringslivet, då Statnett ikkje vil godkjenne ny tilknytning utan at det er nok kraft i ovanliggjande nett. - Ein produksjon som er spreidd og tilpassa kapasitet i eksisterande linjer kan ha eit positivt bidrag på kraftproduksjon til kommunen, og hjelpe til å holde nettleiga nede. - Eit større kraftproduserande anlegg, vil kunne utøysa nettbygging frå Bømlo til regionalnettet. Prosjekt som gjer kraft inn på distribusjonsnettet får prioritet i sakshandsamninga hos NVE, og vil gje raskare nettbygging til vår kommune. Bedrifter på Bømlo vil framleis måtte søke om kraft og stå i kø for å få tilgang til kraft, men anleggsbidraget ei bedrift må betale for tilknytning vil bli vesentleg lågare, og nettleiga til innbyggjarane i kommunen vil bli lågare enn utan ein større kraftprodusent. Baksidea er at slik energiproduksjon vil gje større naturinngreipen og klimavirkykk, areal og linjer vil bli godt snylge, noko som er tilfelle for all kjent kraftproduserande teknologi. Samstundes er det slik at det er bedrifter som treng kraft, men og bedrifter innan til dømes berekraftig landbruk, reiseliv og fiskeri som vil oppleve negative ringverknader av arealbruk til kraftproduksjon på land eller sjø. Det er mange omsyn som skal takast, og det er svært viktig at ein har fokus på å ha minst mogleg naturinngreipen og fotavtrykk, samstundes som ein peikar på kor ulik kraftproduksjon, alt frå bølgekraft til sol, vind på land, havvind i utsette kyststrok, kjernekraft mv. skal kunne gå føre seg.	Generelt	Tas til orientering, konkrete tilrådingar i egne linje, som går på framtidige prosessar og ikkje denne rulleringa.					
469	BØMLO NÆRINGSRÅD - Lokal energiproduksjon	Lag eller organisasjon	23.04.2024	<u>Inkludere moglege areal for lokal kraftproduksjon i KPA-en</u> Bømlo Næringsråd tilrår at Bømlo kommune rullerer KPA-en med fokus på energiproduksjon snarast råd er etter at planen som no er ute til høying vert godkjend. Det bør vere eit mål å finne løysingar for kraftproduksjon på Bømlo, der ein oppnår gevinsten med at utbyggjar(ar) av kraftproduksjon tek større delar av kosten for etablering av naudsynt nettkapasitet til regionalnettet. Det bør òg vere eit mål å finne løysingar som har minst mogleg inngreipen i natur. Råd om ein sjå nærare på mogleghetane til å regulere areal for kraftproduksjon, alt frå sol, vind på land, havvind i utsette kyststrok, bølgekraft, kjernekraft mv. Slik støda er, ber kommunen i forkant, eller samstundes med dette arbeidet, oppdatere kunnskapsgrunnlaget ein har om sårbar natur, fuglar og dyresartar, samt konsekvensar med å bygge ned natur som peiker desse. Særleg bør ein trygge kystingheia med klokkeling/purpurlyng, som finnes her på Bømlo (ein av få plassar i heile verda), saman med fagerogn og kystregnskog. Dette vil vere eit viktig verkty i kommuneplanlegginga for å varetta områder med stort biologisk mangfald, og hindre skadelege inngrep og aktivitet i desse områda, og samstundes gje Bømlo kommune eit godt verkty i den framtidige arealplanlegginga. Bømlo Næringsråd meiner det er viktig at Bømlo kommune framover legg til rette for å henta ut gevinstane frå alle dei investeringane kommunen har gjort i dei ulike næringsområda, både for eksisterande næringsliv skal kunne vekse og utvikle seg, og ikkje minst tiltrekke seg nye næringar til kommunen. Dette krev at kommunen har ein offensiv plan for større energiproduksjon i kommunen, for å få prioritet i nettbygging, og for å redusere kostnader for næringsliv og innbyggjarar. Eit slikt arbeid vil òg gje eit viktig signal til næringslivet om at det vert jobba målretta og systematisk med å legge til rette for meir kraft og nettkapasitet til næringslivet i framida, gjennom opne, demokratiske prosessar.	Generelt	Merknad til framtidige prosessar, ikkje denne arealdelen.					
503	BØMLO NÆRINGSRÅD - Reiseliv og destinasjonsutvikling	Lag eller organisasjon	25.04.2024	Bømlo har eit stort potensiale til å bli ein enno meir snylge og attraktiv reiselivsdestinasjon enn i dag. Med Bømlo sin natur og historie, ligg mykje til rette for å vidareutvikle eksisterande og utvikle nye destinasjonar. Tilflyttarstrategien frå 2023 peikar i tillegg på at målretta arbeid med destinasjonsutvikling vil auke attraktiviteten til Bømlo kommune, og som stad å bu. Arbeid med destinasjonsutvikling bør difor styrkjast på etablerte reiselivsdestinasjonar, og i lokal- og kommunesenter.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering.					
503	BØMLO NÆRINGSRÅD - Reiseliv og destinasjonsutvikling	Lag eller organisasjon	25.04.2024	<u>Næringsareal til sjø må òg vere tilrettelagt for reiseliv</u> Føresegna 3.1.5 punkt 3 må ikkje angrensast til at næringsareal nær sjø skal vere sjørelatert eller tilknytt sjørelatert næringsverksemd. Til dømes er reiseliv ei viktig næring, som det kan forventast at vil auke i omfang i åra framover. Bømlo består av fleire «avleggs» tettstadar tett på sjøsom har grunnleggjande infrastruktur som veg, kaiar osv. som mogleg gjer enkel ombruk. Fellesnemnar er at dei er lite eigna for større industriverksemdar som har sjøen som næringsveg, eller til næring knytt til reiseliv, kulturarbeidsplassar mv. Gjenbruk er kanskje først mogleg dersom ein får utvide arealet noko, if. dagens krav til parkering, universell utforming, arealevning med meir. Aktuell næring kan vere reiseliv og destinasjonsutvikling, småindustri som kan blomstre i etablerlede vågar, kontorbygging med meir. Gjenbruk kan gje områdeløft og næring kan gi tilskott til fellesskapet og opne opp areal som i dag er lite i bruk eller opplevast privat. I tillegg vil utvikling og transformasjon av desse historiske stadane vere både framtdsretta og berekraftig. Foreslår difor følgjande formulering av punktet: 3. Næringsareal nærare sjø enn 50 meter skal vera sjørelatert, eller tilknytt sjørelatert næringsverksemd, destinasjonsutvikling, reiseliv, kontorfellesskap, småindustri eller andre næringsstilbod som aukar attraktiviteten til Bømlo som stad å bu. Det er elles viktig at KPA-en tek høgd for å legge til rette for mindre utviding av arealet desse stadane, slik at gode initiativ/tiltak mogleg kan gå i gang med å legge til rette for dagens krav til parkering, universell utforming, varelevering med meir.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering
503	BØMLO NÆRINGSRÅD - Reiseliv og destinasjonsutvikling	Lag eller organisasjon	25.04.2024	Lege til rette for installasjonar i eller ved sja som står opp under destinasjonsutvikling og reiseliv Føresegningene til KPA-en, ber omne opp for at kommunen kan handsame søknader om mindre og/eller flyttbare installasjonar i ved sja knytt til reiseliv og destinasjonsutvikling lokalt, utan å måtte søke dispensasjon til fylket. Bømlo Næringsråd foreslår følgjande til følgjande overskrift og kulepunkt i føresegningene kapittel 3.1.5, på lik linje med Næring, kvifiske (KF): Næring, reiseliv 1. Føremålet gjeld næringsområde for reiseliv. Innfor føremålet er det tillate å seje opp mindre og/eller flyttbare installasjonar i ved sja ved reiselivdestinasjonar, lokal- eller kommunesenter eller nærcenter til sja. Dette kan til dømes vere enkle kaianlegg, badstu, husbåtar og andre flytande overnattingsleysingar eller mindre installasjonar i ved sjan, forutsatt at dei er godt beskrive, og at det er teke hagd for god sikring, tilkomst ved brann mv. 2. Samla bygningsskjema på mindre og/eller flyttbare installasjonar i ved sja er maksimalt tillate 25 BRA, hegd over havet 3 m.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
503	BØMLO NÆRINGSRÅD - Reiseliv og destinasjonsutvikling	Lag eller organisasjon	25.04.2024	Lege til rette for innspel som står opp under destinasjonsutvikling og reiseliv Sunnhordland er særtilsett som berekraftig reiseemål, og fleire innan reiseliv satsar på berekraftige opplevingar. Det er for sida både eksisterande og nye altstar som satsar på alternative overnattingskonsept som gjer lite inngripen i naturen. Desse gjer Bømlo meir synlege som reiseemål, og aukar attraktiviteten. Det blir og satsa på utvidingar på eksisterande destinasjonar, alt frå oppgraderingar av drivstoffanlegg til tilrettelegging av ladeninfrastruktur for fridtsbåtar. Bømlo Næringsråd startar difor opp om høyringsvara til GulVegean Gardstun (Innspeil 527), Brandasund Kultur & Fritid (Innspeil 458), og ber om at forslaget om tretopphyttene på Tunge som vart teken ut i grovslingninga vert baken inn i planen (tidlegare innspel gnr/bnr 8/8, revidert innspel 418).			Tas til orientering. Innspeila dei startar opp om er vurdert kvar for seg, sjå innspel 527, 458 og 418 i houdoversikten.			
503	BØMLO NÆRINGSRÅD - Reiseliv og destinasjonsutvikling	Lag eller organisasjon	25.04.2024	Destinasjonsutvikling som tema i KPS Det er målretta arbeid med destinasjonsutvikling som legg til rette for reiselivsnæringa. Bømlo Næringsråd vil difor understreke, at det er viktig at destinasjonsutvikling vert lfta fram som eit tema i revidert KPS, med tilhøyrande tiltaksplanar: • Når ein no reviderer KPS-en, ber ein definere område kor ein satsar på destinasjonsutvikling i kommunen, som til dømes Espevær, Brandasund, Lyking, Mosterhamn, Kulleseidkanalen, Skogbu/Røyksundkanalen, Sokkamyrå, Langevåg, Urangsvåg, nærcenter, lokal- og kommunesenter. • Det er viktig at alle initiativ kring definerte reiselivdestinasjonar vert sett i samanheng med helskapleg utvikling av destinasjonen. På denne måten kan ein reindryke unike opplevingar, som gjer Bømlo meir attraktiv både for turistar, tilflyttarar og andre besøkjande. • For definerte reiselivdestinasjonar ber dei forenlige ein plan som legg til rette for infrastruktur for reiselivsnæringa, slik som til dømes parkering, skiltning, toalett og turistinformasjon. • Det må lagast gode sentrumsplanar for lokal- og kommunesenter. Viser elles til næringsrådet sitt innspel til senterstruktur i KPA-en ute til høyring.			Merknad til KPS med tiltaksplanar, ikkje denne arealdelen			
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Moster Grendautval er ein paraplyorganisasjon som i prinsippet skal representere alle innbyggjarane i krinsen, og dei lagorganisasjonar og næringsliv. Det er eit høyringsorgan for plansaker som vedlegg krinsen. I eit forsøk på å fylle denne funksjonen, arrangerte Grendautvalet samarbeid med Moster Amlt 17.11.20, eit møte med eit representativt utval av næringsaktarar og representantar frå organisasjonar i krinsen. Grendautvalet har også lagt ut innspelet på FB og fått innspel.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering.				
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Framtidsette bustadbygging Det er viktig at bygda har tilbod og tenester som gjer at ein kan leva gode liv på Moster, utan å måtte køyre til t.d. kommunesenteret for alle ting. Ikkje minst gjeld dette tilbod til born, ungdom og eldre som ikkje køyrer eigen bil. Folk på Moster bur spredd rundt om i dei ymse grendene, og difor er det ein utfordring å få til eit levande sentrum på Teigland med levekvalite butikkar og tilbod. For å skapa meir aktivitet i sentrum, må møstringane samle seg meir. I området rundt butikkane på Teigland burde ein hatt møteplassar både for voksne og ungdom, og lekeplass for born. Framtidig bustadbygging bør skje som fortelling av dei eksisterande bygdene som Grindheim, Tolland, Skimmeland, Grønås osv. Stikkord her er aksens sentrum og ned mot den kommunale kaien. Dette for å styrkje eksisterande sentrum på Teigland, og for å krytze sentrum saman med Moster Amlt, sjeen, kyrkje og kulturskiltane me har på Moster. Sjeområdet i Mosterhamn bør utvikast til eit attraktivt område med sjeen. Skal ein lukkast med dette må kommunen i sterkare grad enn det som er gjort tidlegare, styra kor ein ynskjer bustadbygging, og ta eit koordineringsansvar i forhold til eksisterande LNF område. På Grindheim/Tolland ligg det i eksisterande plan område med status Golfbane. Det foreligg i dag ingen planar for slik bane, og vi ber om at dette blir endra til bustadbygging/LNF område. Det er utarbeida ein masteroppgåve med mål om å sette fokus på korleis ein kan få ei helskapeleg utvikling av Mosterhamn med vekt på å skapa attraktivitet for både bevararar og besøkjande. Oppgåva peiker på at ein må fortette og legge tilrette for bustadbygging sentrumsnært.			Innspelet frå Moster grendautval på dette i førre runde blei ikkje vurdert. Moster grendautval har sendt inn på nytt no, og det blir tatt med vidare. Er i samsvar med motsegn om planvask.			
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Skulebarnehage/idrettsanlegg og aktivitetssentrum Espeland har utvikla seg til å bli eit aktivitetssentrum i bygda, med skule, barnehage og fleire fritidsaktivitetar. Det er viktig å sikre ledige friareal i og omkring barnehage, skule og idrettsanlegg, samt sikke allmenn tilgang til sje. Det bør og sikrast areal for framtidig utviklingsmoglegheiter for idrettslaget. Ber om at det i arealdelen i kommuneplanen blir teke høgde for å sikre slike areal. Lang avstand frå dei fleste innbyggjarane i krinsen gjer at det er mange som nyttar bil til og frå. Dermed er det eit mål å få tilrettelegg for mindre bruk av bil for å nå dette aktivitetssentrumet. Moster grendautval jobbar med å få til ei universell utforma lysløype med forankring i dette området. Grendautvalet meiner at ei slik løype vil vera eit supplement til dei eksisterande aktivitetane, og i tillegg vil ei slik løype vera eit trafikksikringstiltak.						
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Grunneigarane rundt Tollandstjerna gav frå seg rettigheter til Moster vassverk for drikkevannstjerna tidleg på 70-talet. I den forbindelse blei det oppretta eit geografisk nedslagsfelt for vern av drikkevannet. Tollandstjerna har ikkje blitt brukt som drikkevann dei siste 25 åra. Det er heller ingen sansynlegheit for at tjerna blir brukt til dette formålet igjen. Ber om at restriksjonane blir fjerna/ endra til dagens formål, slik at områda kan nyttas utan båndlegging.	Areal- omsynsner	Ikke aktuelt å ta ut omsynsner for nedslagsfelt denne runden. Avgrensning av nedslagsfeltet er bestemt av topografien i området og er ikkje vilkårlig sett. Desse denne skal tas ut må det vere fordi at vatnet ikkje skal brukast til enten drikkevann, eller reserve drikkevann.				vurder ta inn speik med BVA
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Vetahaugen Vetahaugen er ein fantastisk utsiktsplass og attraksjon i seg sjelv. Der står også krossen til minne om 900 årsjubileet for Kristenretten. Det skulle berre mangle at ikkje Vetahaugen skal vera tilgjengelig for alle. Moster Grendautval meiner det er viktig at det blir lagt til rette for at adkomst til haugen får ein universell utforming.		Stien til Vetahaugen er utbetra. Treng ikkje vurderast.				
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Forlenging av strandpromenade Moster Grendautval meiner ein bør forlengje promenaden vidare frå Jektevika, Breivika, Revneset, Straumholen, Midtholmen og til Kaninholmen (der fyrst ligg i) Breivika er offentlig badeplass og er i Friluftsrådet Vest si portefølje. Moster Grendautval meiner det vil vera ein styrke for heile strandpromenadeideen om ein får til ein forlenging av promenaden heilt ut til fyrst. I eit folkehelseperspektiv vil dette utløysa heilt andre kvaliteter enn resten av promenaden. Gruvsparken, turområde, Breivika, Turfyene rundt Austres og Prestneset heng saman. Denne forlenginga bør ha same standard som resten av promenaden (universell utforming).						
526	Moster grendautval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Planlegging på nordsida av Teiglandshagen og Alderspensjonat Moster Grendautval meiner at ein bør innlemma areal nord for Teiglandshagen og Alderspensjonat i planarbeidet for å sikra område til framtidig kommunal bruk.						

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknad/motsegn	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
526	Moster grendauval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Præstneset Præstneset og Austneset er eit av tuområda som blir brukt mest i kringen. Det er begrensa urørt natur igjen og det er difor viktig å ta vare på det som er. Halve Præstneset er i dag definert som industriområde. Slik vi har forstått det etter dette planar for området enn det som er realiteten i dag. Vi meiner difor dette område må tilbakeførast til NLF område for å sikre område til bruk for åmента.	Areal						
526	Moster grendauval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Kalkbreining i Mostratunet? Det er lansert ein ide om å bygge ein liten kalkovn i Mostratunet. Dette for å kunne formidle ein 1000-årig kulturarv frå Moster og Sunnhordland, samt for å produsere tradisjonskalk til Mostrakyrkja (ti 2024) samt fleire av middelalderkyrkjene på Sørvestlandet som hadde mostrakalk originalt. Sentrale i eit slikt oppbyggingsarbeid er Per Storemyr (geolog) og Tore Granmo (murar), begge nestorar i det norske miljøet rundt tradisjonskalk og med særskild god kontakt inn mot Riksantikvar og Fortidsminneforening. Bømlo kommune v/ kommunedirektør +- er godt orientert om ideen, og i tillegg positiv til å ta opp denne kulturarven på kommunens tomt. Moster Amt og Geopark Sunnhordland er òkeins særskild positive. Skal ein rekke å produsere kalk til Mostrakyrkja i tida ti 2024 må omnen stå klar neste vår, dvs. 2022. Moster Grendauval har hatt møte med gruppa som har hatt ansvaret for oppbygging og vedlikehald av Gruveparken. (14.06.21) Dei stiller seg i prinsippet positiv til tiltaket. Vi ber om at det i kommuneplanen blir teke høgd for eit slikt tiltak.	Areal	Ligg i gjeldande reguleringsplan. Den er etablert, og treng ikkje vurderast.					
526	Moster grendauval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Alternativ bruk av kommunal grunn. Moster båtlag sitt klubbhus er ei forfallen brakke som ligg på kommunal grunn. Båtlaget eig parkeringsplassen og er interessert i å etablere nytt hus delvis på kommunen sin grunn og delvis på båtlaget sin eigedom. Dette vil truleg vera positivt for planlagt strandpromenade.	Areal						
526	Moster grendauval	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Gjæstehavn og bobilparkering i Mosterhamn. Grendauvalet har motteke innspel frå Sitan Dahl og deiner innspellet er tankevekkande og konklusjonane er heilt i tråd med det dei har uttrykt ved fleire høve. Ønsker at det skal bli etablert ein skikkelig gjæstehavn og bobilparkering med alle fasiliteter. Innsjill på å nytte området ved fergekaia til å bygge ut et skikkelig anlegg. Dette innen kort tid vil bli ein populær gjæstehavn og bobilparkering langs kysten. Foreslår å forleng eksisterande molo for å skape ein lun havn i alle vindretningar. Det må legges ut flytebygging i betong for enten langsida og eller akterforlenging. Eksisterande bygg må totalrenoveres og bygges opp som sanitærbygg med toaletter, dusj og vaskemaskiner. Utoområdet rundt bygget kan stenges for trafikk og bygges opp som rekreasjonsområde med benker og grill. Parkeringsplass ved fergekai benyttes som bobilparkering med uttak av strøm og vann. Båtgjæster og bobilgjæster benytter felles sanitærlegg. Eksisterande kaiar beholdes slik at større skip kan legge til. Gode informasjonsskilt om Mosterhamn må etableres. Slike fasiliteter finnes mange stader langs kysten og realisering av dette står i stil med det betydningsfulle, historiske og kulturelle stedet Mosterhamn faktisk er.	Areal						
531	KYSTVERKET	Offentleg	26.04.2024	Informasjon om at dei kjem med motsegn innan høyringsfristen, men etter samordningsfristen til Statsforvaltaren.		Tas til orientering.			Tas til orientering, vurdering og omtale av motsegn under journalpost 579.		
532	BØMLO NÆRINGSRÅD - jord- og landbruksnærings	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Tida me lever i har eit høgt fokus på berekraft, og det å ta vare på naturen er viktigare enn nokon gang før. Føringar kjem frå informasjonelle avtalar, frå EU, Stortinget og Regjeringa, men tiltaka må utførast lokalt. For å redusere press på sårbar natur, og unngå å bygge ned næringsareal som kan nyttast til matproduksjon, er det no eit stort fokus på å unngå å bygge ned natur, og gjenbruk og sambruk av areal. På Bømlo er me eit stykke på veg til å vere sjølvforsynt med lokalproduert mat frå jord- og landbruket, men me er ikkje i mål. Det er difor viktig å legge til rette for vekst og utvikling i denne nærings lokal. Alt område i kommuneplanen sin arealdel som er merka LNF, er i utgangspunktet potensiell næringsareal for ei berekraftig utvikling og vekst i jord- og landbruksnærings i vår kommune.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering. Konkrete tiltaks- og eigne linjer.					
532	BØMLO NÆRINGSRÅD - jord- og landbruksnærings	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Tvøge matjord, dyrka og dyrkbar mark i Bømlo kommune På Bømlo er prosentdelen av matjord liten, og ressursen er dermed svært sårbar for inngrep. Det er viktig at det vert teke vare på både dagens dyrka mark, og dyrkbar mark, slik at denne kan nyttast til matproduksjon i framtida. I tillegg er det moglegheiter å dra nytte av u-utnytta dyrkbar mark, og for å utvikle konsept innan agroturisme, og kanskje leggje til etablering av fleire mindre gardbruk, som kan vere attraktive for tilflyttarar, og då kanskje særleg dei som ikkje har tilknytning til kommunen frå før. Kommunen tek velt av natur og matjord på alvor i samfunnsdelen og i føresegnene i KPA-en. Viser til føresegnene i KPA-en kapittel 2.6.2, som inneheld krav til matjordplan i plan- og byggjesaker der det blir omdisponert dyrka eller dyrkbar mark. For å sikre at planen vert etterlevd, bes det om å leggje til eit punkt 3 i føresegna, kapittel 2.6.2. <i>Fysiske inngrep i areal for landbruk, må dokumenterast nøy i sluttfasen på kvart einsskild prosjekt, for å verifisere at inngrep ikkje overskridd opphavsleg godkjend plan.</i>	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
532	BØMLO NÆRINGSRÅD - jord- og landbruksnærings	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Betne planar for gjenbruk og ombruk av utbygde/ubeydd areal – i staden for å bygge ned urørt natur Med bakgrunn i klimakrisa oppmodar dei om å styrke fokus på gjenbruk og sambruk av bygg og areal, utviding av eksisterande vegnett og infrastruktur for forletting i eksisterande felt, heller enn å bygge nytt i urørt natur. • Det offentlege leiger inn mellom bygg frå private aktørar. I arbeidskonkurransar der kommunen leiger bygg, bør det offentlege stille krav om og/eller premere, gjenbruk og oppgradering av eldre bygningssmasse, heller enn nybygg. Dette reduserer både inngripen i areal, og har og positive ringverknader, som å gje visuelle løft av bygningssmasse i kommunen. • Nylig er det vedteke fleire byggjefelt nær kommunesenteret i urørt natur, samstundes som det er ei BUS-tomt utan noko planar eller aktivitet i same område. Her burde kommunen teke ei meir aktiv rolle i å styre gode initiativ inn mot ledige areal, kor store inngrep i naturen allerieie er gjennomført, for å etterleve regional plan for klima. • Det går for tida føre seg debattar om energiproduksjon i kommunen av ulikt slag, og i ulik skala. Nasjonalt er det høgt trykk på å auke energiproduksjonen i Noreg, og med framskrivingar som peikar på kraftunderskot i Sør-Noreg om få år, vil nok trykket frå sentrale myndar auke.	Generelt	Tak til orientering.					
532	BØMLO NÆRINGSRÅD - jord- og landbruksnærings	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Kunnskapsgrunnlaget om sårbar natur, fuglar og dyrsartar, samt konsekvensar med å bygge ned natur som påverkar desse bør oppdaterast. Særleg bør ein trygge kysttyngtheia med klokkeling/purpurtyng, som finnes her på Bømlo (ein av få plassar i heile verda), saman med fagerrogn og kystregnskog. Dette vil vere eit viktig verktyk i kommuneplanlegginga for å vareta områder med stort biologisk mangfald, og hindre skadelege inngrep og aktivitet i desse område, og samstundes gje eit godt verktyk i den framtidige arealplanlegginga. Samstundes må det sikrast at det vert arbeida systematisk med effektiv arealplanlegging framover med fokus på baustadutvikling og vekst i innbyggjertal, næringsutvikling og på same tid ta vare på naturverdiar og leggje til rette for vekst og utvikling i jord- og landbruksnærings. Rår til at følgjande aktivitetar vert starta opp snarast råd er: - Bømlo kommune må prioritere å lage ei oppdatert kartlegging av det biologiske mangfaldet for heile Bømlo. - Bømlo kommune bør søkje midlar til, og gjennomføre, planvask for å ta vare på naturverdiar i kommunen, og særleg ha fokus på korleis ein kan utvikle Bømlo både for innbyggjarar og næringsliv, utan at det får store konsekvensar for naturen, jord- og landbruksnærings. - Bømlo kommune sin landbruksplan frå 2007 bør fornyast. Omgrepet kjerneområde for landbruk er mangelfullt og dekkjer på ingen måte opp alle aktive jordbruksmiljø på Bømlo. I tillegg må dei styrke krava om å ta vare på naturen, alt frå regionale planar til internasjonale avtalar, konkretisert i denne.	Generelt	Ønske om planvask, som er dekkja av merknad/motsegn frå Statsforvaltaren. Elles merknad til framtidige prosessar, ikkje denne arealdelen.					
566	Sør-Norges Fiskarlag	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Viser til merknad frå Sunnhordland fiskarlag til utvalde kaste-åfsettingsplassar som ikkje er registrert i det heile eller er feilregistrert i Fiskeridirektoratet sitt kartsystem.		Tas til orientering.					

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupper - kommentar/vurdering
566	Sør-Norges Fiskarlag	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Av planomtalen registrerer ein at kommunen legg opp til ein eigen delvisjon av sjøedelen av kommunepleanen med fokus på fiskeri og akvakultur. Ein foreslår likevel at det blir teke omsyn til fiskerinteressene til sjøs og forholdet mellom arealføremål på sjø og land. Jf. uttale av 14.06.2021. Fiskarlaget ber om at arbeidet med rullering av sjøedelen av kommunepleanen blir satt i gang så snart som mogleg.	Vurderingstema/plangrunnlag					
566	Sør-Norges Fiskarlag	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Sør-Norges Fiskarlag stiller seg bak Fiskeridirektoratet sitt motsegn til akvakulturområdet vest av Store Brenney, AKV 16. I tillegg til gjøttemråde, er dette og eit viktig fiskeområde. Visar her til springsdata som viser notfiske i området (dessa dataene er ikkje utfyllende). Det må ikkje leggst til rette for verksemd som kan øydelegge for fiskeraktivitet.		Deikka av motsegn frå fiskeridirektoratet.				
566	Sør-Norges Fiskarlag	Lag eller organisasjon	26.04.2024	Det er positivt at kommunen kjem næringsi møte og ønsker å leggje til rette for meir hensiktsmessige prosessar knytte til næringsnaust/driftbygg og kaiar for fiskerfartøy. Ein ser likevel at det er ein del spørsmål som må avklarast når det gjeld utforming av føresegner og den praktiske gjennomføringa. Det er svært viktig at arealføremålet og ordninga er ei reell forenkling og forbetring der ein unngår flaskehalsar og unødige prosessar. Det må sikrast at det er funksjonelle rammer som sikrar reell drift. Ein visar her til Sunnhordland Fiskarlag sitt innspel med tanke på høge i første etasje og manehegde. I tillegg påpeiker Sunnhordland Fiskarlag at det er viktig at det blir sikra ordning for bygging/flyktar. Kystfiske i området er sammansett og mange er avhengig av fleire fartøy. Dette kan til dømes vere hjelpefartøy i notfiske. I tillegg er fiskeria og loverket utforma slik at mange må ha fleire fartøy med ulike kvotesett eller utforma for ein-skilde fiskeri (t.d. leppfiske). Det er dermed mange som har fleire fartøy og har behov for å fortøye desse ved næringsnaust. Etablering og utvikling av næringsnaust må ikkje bli hindra grunna manglar i føresegner og plankokument.		Sjø saman med merknad frå Sunnhordland Fiskarlag				
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	<u>Hamn</u> Hamner og hamneterrinar er viktige bindeledd mellom land og hav, og for folk og næringstransporten langs kysten. Det er avgjerande at hamnanlegg har høve til å utvide verkemda og ei effektivt hamnverkemd er avhengig av ein rekke faktorar, m.a. arealtilgang, sikring, tiloverdras infrastruktur og kontinuerleg hellarsdrift (24/7). God og effektiv tilførselsveg til hamna må sikrast i det vidare planarbeidet, slik at hamna sin funksjon vert teke vare på og at behovet for areal til lasting, lossing og lagring, samt terminalar for ulike formål vert sikra. Kommunen må gjennom sitt arbeid med arealplanar sikre det maritime næringslivet tilgjengeleg næringsareal med tilgjenge til sjøen.	Areal - generelt	Tas til orientering.				
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Børnlo kommune har mykje sjøtetta næringsmed stort behov for gode hamneforhold. Kommunen har i konsekvensutgreininga (KU) ikkje tilrådd bustader tett inntil næringsområdet ved Rubbestadneset eller ved Langevåg. Dette er i tråd med kystverket sin tilråding til oppstart i plan då hamndrift fører til ulike tyar støy gjennom døgnet. Det er viktig at areal til hamnene (både på land og i sjø) inngår i revisjon av kommunepleanen sin arealdel.	Areal					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	<u>Farlei og fersal</u> I kommunen sin arealdel er hovud- og bileiene synt som juridiske samferdselslinjer/farleistrekk. Desse farleistreka indikerer skipstrafikken, men syner ikkje ei definert avgrensing av farleia. Det kan vere hensiktsmessig å nytte arealføremålet farleie som ein-bruksformål i delar av sjøområdet. Ein-bruksformål kan nyttast i sjøareal for innsegling til trafikk- og industrihamner, i tønne farvatn og i område med høg trafikkteik.	Areal					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Viser til kap. 6.4.2 i rettleiar for planlegging i sjøområda utgått av Kommunal og Moderniseringsdepartementet i mai 2020.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	<u>Ankrings-, opplags- og foggområder</u> Ankrings-, opplags- og foggområde er område som dekkjer både nasjonale, regionale og lokale behov for sikker ankring og er difor viktig å varetta i kommunepleanamanheng. Det er ein føresetnad at desse vert etablert og sikra som ordinære føremålsområde eller gjennom føresegner. Viser til rettleiar for planlegging i sjøområda kap. 4.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Syner til Kystinfo (https://kart.kystverket.no/) for oppdatert registrering av ankringsområde og opplagsområde i Børnlo kommuna sitt sjøområde.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	<u>Navisjonsinnretningar</u> Det er viktig at det i planen vert lagt til rette for nautsynt vedlikehald, nyetablering, flytting m.m. av navigasjonsinnretningar langs kysten. Fjerning eller flytting av desse kan vere aktuelt dersom dei utgjer ein risiko for tryggleiken ved at dei vert ståande.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Viser til fråsegn datert 8.9.2021 til oppstart til plan, der dei hadde innspel til føresegn om å tilate nyetablering, fering og vedlikehald av navigasjonsinstallasjonar. Rår kommunen til å revidere føresegna.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	<u>Næringsinteresser/areal i sjø</u> Auka press på sjøområda har til tider ført til arealkonfliktar mellom ulike interessegrupper, irekna ulike næringsinteresser. Skipsfart, tradisjonelt fiske, akvakultur, natur/tilfylling m.v. er dème på slike.	Vurderingstema/plangrunnlag					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Kystverket har tidlegare rådd kommunen å avklare kofleia behova til nærings som nyttar sjøtransport skal identifiserast. Dette fordi omsynet til desse næringsane kan vurderast opp mot omsynet til nærings som ønskjer å nytte farvatnet til anna enn sjøtransport. Dette er til dømes nærings som vil nytte sjøområdet til ulike former for akvakultur, leverandariindustri, kraftproduksjon, turisme, småbåthamn og nærings som ser behov for å bruke sjøen til lagring av eigne og eigenproduserte innretningar.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Rår til at føresegn 3.5.1., punkt 2 og 3.5.3., punkt 3 blir endra frå å vise til kvit sektor til å vise til "farlei og merkesystem"	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Akvakulturiokallet i Økiansvågen: Denne ligg i ei fiskerhamn der det allereste er avgrensa manøvringsareal. Utviding vil føre til ytterlegare avgrensing.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Rår til at ein legg inn nautsynt hamneområde i sjø for å sikre tilstrekkeleg manøvringsareal.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Akvakulturiokallet Ospey Ø: Området er trafikkert og det må vere tilstrekkeleg areal til skipstrafikken i farleia.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Utviding av området kan ikkje komma lenger ut i farvatnet mot aust enn eksisterande anlegg. Forfalte og område for arbeidsoperasjonar kan ikkje planleggjast mot farleia.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Akvakulturiokallet Lykingsholmen N: Det er moderat trafikk i området, mellom anna av skysbåt. Kvit sektor frå Lyngøyosen lykt har funksjon inn Holmasundet ved eksisterande anlegg.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Tilrå ikkje utviding i austleg reitning då anlegget vil koma inn i kvit sektor.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Akvakulturiokallet Trettholmsen: Det er lite trafikk i område, men ein ytterlegare innseving vil avgrense passeringsareal for nyttefart.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Tolker utvidinga som ei justering til faktisk plassering av anlegget.	Areal - AK					
579	Kystverket	Offentleg	29.04.2024	Opplag Dyroy: Opplag i sjø av utrangerte merdar og anna utstyr er ikkje ynskjeleg. Syner til at dette og er sakradsplikt.	Areal - AK					
648	BØMLO NÆRINGSRÅD - Parkering	Lag eller organisasjon	29.04.2024	Det er store ambisjonar i samfunnet om å redusere bruk av private keyrtey og gå over til meir bruk av kollektivtransport. I vår bu- og arbeidsregion i Sunnhordland er derimot ikkje kollektivt/biddele tilstrekkeleg for å få kvardagen til å gå opp for svært mange.	Generelt	Tas til orientering.				
648	BØMLO NÆRINGSRÅD - Parkering	Lag eller organisasjon	29.04.2024	<u>Føresegn 2.4.7, parkeringskrav for forretnings/detalhandel</u> Maksimumskravet er svært lågt: forretnings på 1 000 kvm med om lag 10 tilsette, kan maks ha 40 parkeringsplassar, inkludert parkeringsplass til dei 10 tilsette. Ber difor om at maksimumskrav for parkering for forretnings/detalhandel vert sett høgere. Dette vil gjere forretnings meir attraktivt å besøkje for folk i helle regionen.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
648	BØMLO NÆRINGSRÅD - Parkering	Lag eller organisasjon	29.04.2024	<u>Føresegn 2.4.7, parkeringskrav for kontor og industri/verktad</u> Utilfredsstillande løysingar for mobilitet til/frå jobb og kvardagslogistikk elles, fører til at svært mange må keyre bil. Dette er ikkje teke omsyn til i maksimumskravet for kontor, industri og verktad. Ein bør ikkje leggje maks grense på parkeringsplassar, inkludert parkeringsplassar, då god parkering kan vere eit konkurransefortrinn i høve å få tak i nok kompetanse til bedriftene våre. Skal ein ha maksimumskrav bør ikkje det vere mindre enn 1 per tilsett. For kontor vil det sei ein parkeringsplass per 20 m2 bygning.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering
648	BØMLO NÆRINGSRÅD - Parkering	Lag eller organisasjon	29.04.2024	Føressegn 2.4.7, parkeringskrav for barnehage og skule For barnehagar og skular er det ikkje lagt opp til parkering av mopeder (barn over 16 år) eller bilar (elevar vgs over 18 år). Tabellen bør utvidast med dette, for å sikre trygge og gode parkeringsforhold og for desse.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			
674	Vestland fylkeskommune - Avdeling for infrastruktur og veg	Offentleg	30.04.2024	Previsjoner eit omsyn til trafikktrygghet for alle trafikkgrupper må vidareførast i all detaljplanlegging og ha eit sterkt fokus. Særskilt barn og unge må oppleve at dei kan ta seg fram trygt og raskt, utan å bli køyd. Tiltrekkingsplan for bustadetablering i sentrumsnære område vil hjelpe.						
674	Vestland fylkeskommune - Avdeling for infrastruktur og veg	Offentleg	30.04.2024	Ved bruk av LNF-spreidd busetnader det viktig at det vert lagt til rette for trygge trafikale løysingar for avkøyser. Avkøysler skal vere i samsvar med gjeldande vegnormar (f. handbok N100 «Veg og gateutforming»). Det bør leggjast til grunn at ein nyttar eksisterande tilkomst, og at tal på avkøysler vert avgrensa.						
674	Vestland fylkeskommune - Avdeling for infrastruktur og veg	Offentleg	30.04.2024	Viser til at Bemlo er godkjent som trafikkikker kommune, og at det er gjort mykje godt arbeid i samband med dette. Noko av dette arbeidet er gjort gjennom Bemlopakken. Viser til at det er fleire prosjekt som kommunen og fylkeskommunen ønska at skulle vere del av Bemlopakken, og tre av disse står på reservelista til Bemlopakke 2. Viser til vedlagt mulighetsstudie utarbeida for Langevåg.						
706	Léva urban design as	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Fremhever spesielt fokus på å gje plass til meir variert bustadutvikling fleire stader på Langevåg og moglegheit for fortetting i sentrum med både næringsveksemd og bustadutvikling. Ein bør her prioritere ein helsekapeleg juridisk plan for sentrum slik at det kan gjest sannege lipasningar som sikrar eit kompakt og attraktivt lokalsenter. Herunder framkvelser fra blant anna krav til uteoppholdsareal og parkering som i hegare grad bør samlast og skapast meir felleisøysingar for i sentrum, framfor å løyse dei på kvar sin eigedom. Vidare vil det også vere fordelaktig å få utarbeid ein parkeringsstrategiplan som sikrar god parkeringsdekning, men med ei betre utnyttelse av parkeringsarealene i sentrum.	Generelt					
708	Nesse gårdslag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Det peiker på at melingskrinsen er i vekst og understreker at tilgang på tomter og byggjeland i krinsen må samsvare med at folk ynskjer å busette seg her. Gode og attraktive areal til bustad er viktig.	Areal					
708	Nesse gårdslag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Det også viktig med eit vellangende kollektivtransporttilbod i krinsen. Det mangler kun ein liten del, bru over Karihavet, for å fullføre Ringveg vest, som vil binde område i krinsen tettare saman og opne for kollektivtute som vil vera effektiv og sikra god transport til skule, fritidsaktivitetar og handel. Ringvegen vil og fremja sykkel og gange.	Areal					
708	Nesse gårdslag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Ber om at arealet til bru, med brufeste i enden av Røkkje og Strandavegen ikkje blir bandlegt til andre formål enn veg og bru som kan øydeleggja for å kunne byggje brua.	Areal					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Minner og om reguleringsplan for Nesevegen og anmoder om at denne vert vidareført med rette føremål.	Areal					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Generell tilråding Det er viktig å verne grønt- og landbruksområde mot ytterlegare utbygging. Det betyr at etablering av nye bil og skogveggar, byggjefelt (inkl. hytte- naust- og rotubelt) og industriområde må unngåast. Spesielt på areal med lauvtre, eldre skog, kystinghei, maljord og myr. Ein del av dei justerte områda (positiv tilråding med justering) tar ikkje omsyn til dette. Gjenbruk/ombruk av «grøe areal» må prioriterast høgt framfor utbygging i urørt natur. For å hindre at verdifulle areal blir bandlagde lenger enn nødvendig, foreslår me å innføre ei tidsavgrensing for arealomsponeringar som ligg inne i KPA, men som ikkje er realiserte.	Areal - Generelt					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Tiltak med negativ tilråding i konsekvensutgreiinga Har ikkje gjort narsare vurdering av disse, sidan dei ikkje er lagt inn i planen. Ber om at tilrådinga blir teke til fatige og at disse areala ikkje blir lagt inn i planen.	Areal - Generelt					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Tiltak med positiv tilråding med justering 4.10.10 Finnås 11-gnr/bnr/76.12, LNF-spreidd Det bør ikkje onast for fleire bustader i området.	Areal					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Tiltak med positiv tilråding med justering 4.1.3 Brandasund 3. gnr./bnr. 152/1 – LNF-spreidd bustad Området er i dag eit flott friluftsområde med innslag av mange forskjellige treslag, myr og kystinghei. Området er dårlig undersøkt med tanke på fuglearter som har det som hekke- og funksjonsområde, men det er grunn til å tru at ein finn ganske mange forskjellige fuglearter i dette området, også raudleista artar.	Areal					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Tiltak med positiv tilråding 4.6. Mellina 1a-1b, gnr/bnr 89/2 – Bustad Ta er gjeven positiv tilråding, sjølv om utbygging i området vil medfara nedbygging av dyrka mark. Dette er del av eit lokalt viktig funksjonsområde for mange fuglearter, blant anna store og fleire trasteartar. Titrår ikkje utbygging av 1a.	Areal					
713	Birdlife Norge - Sunnhordlan lokallag	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Tiltak med positiv tilråding 4.7.7 Gille 8a, b, gnr/bnr 113/11 ml – LNF spreidd, småbåttanlegg Det legg opp til å regulere eit flott naturområde med gode kvaliteter for fuglelivet til LNF-spreidd bustad. Det må ikkje leggjast til rette for bygging av fleire bygg, anna enn i tett tilknytning til allerede eksisterande bygningsmasse. Dvs. oppføring av mindre garasjeluthus og påbygg i tilknytning til eksisterande hus kan tolererast.	Areal					
715	Finnås grendautval	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Arealplanen i Bemlo kommune må legge til rette for vekst. Utvikling av lokalsamfunna på Bemlo ber handla om summen av all utvikling gjennomført av enkeltindiv og grupper. Utviklingsarbeidet i kommunen må sjåast som målretta innsats for å utvikle det gode samfunnet for dei som bur der.						
715	Finnås grendautval	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Det må leggjast til rette for verdiauke i lokalsentra og bygdene på Bemlo. Arealplanen i må legge til rette for å utvikla ein positiv identitet gjennom å vise at ein kan skapa noko med å bruke lokale ressurar. Utvikling som fører til levande lokalsamfunn og samfundens fører til fleire arbeidsplassar og busetting, må vera målet. Arealplanen må difor gje rom for etablering av fleire arbeidsplassar og spreidd busetting i kommunen.						
715	Finnås grendautval	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Arealplanen må ikkje la 100 meters byggegrensa vera til hinder for utvikling av større eller mindre lokalsenter i kommunen. Det må vera rom for utvikling også innanfor denne 100 meters grensa. Den lokale identiteten til Bemlingar fest ligg i sjøskanten.						
715	Finnås grendautval	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Attraktive tomter er eit viktig kriterie for dei som ikkje ønskjer å busetja seg i sentrale strak. Mange av dei attraktive tomtene ligg ved sjøen og i LNF områda. Arealplanen til Bemlo kommune må legge til rette for og planleggja for fleire bustadområde på Finnås slik at ein kan oppretthalde folketal i bygda.						
715	Finnås grendautval	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Arealplanen må sjå positivt på private initiativ som vil skape utvikling i bygdene. Boligtomter, naust og mindre småbåttammer med tilhøyrande infrastruktur vil vera eit positivt tiltak, og kan bidra til å oppretthalde folketale og gjere bygdja og kommunen meir attraktiv som bustadkommune, som er i tråd med rammane gitt i «Senterstruktur for Bemlo». Tilgang på bustadomter og båtsplassar vil gjere Finnås og kommunen meir attraktiv. Finnås har fleire slike områder der denne kombinasjonen kan vera tilgjengeleg.						
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	Invest in Sunnhordland Invest in Sunnhordland er del av den regionale næringsutviklingsbedrifta Atheno AS, som har til formål å legge til rette for og tilrettelegge ny næring i Sunnhordland. Invest in Sunnhordland arbeider for å utvikle næringsareal i Sunnhordland, og ser næringsområde i samanheng, på tvers av kommunane i regionen. Ein kritisk suksessfaktor for å lukkast med å tilrettelegge nye næringer er reaksjonshastighet. Selskap som vurderer å etablere seg på nye lokasjonar forventar «plug and play» og rask igangsetting av deira prosjekt. Ein oppdatert og vedtatt KPA vil difor vere viktig for å skape og tilrettelegge nye investeringar i Bemlo kommune.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering.				

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupper - kommentar/vurdering
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Trom for næringsareal til sjø</p> <p>Noreg har forpliktet seg til ambisiøse klimamål, og norsk næringsliv må omstille seg frå olje- og gassnæring mot bruk og produksjon av grøn energi. I tillegg har regjeringa ein ambisjon om å femdobble sjematilgjenglegheten innan 2050. Nye verdikjeder må byggast og skalerasast for å nå desse måla. Bømlo har kystlinje og hamner som er strategisk posisjonert for alle industiar innan «tølv mater land». I kombinasjon med ein høgkompetent arbeidsstyrke og verdsløande klyngar skal Bømlo ligge godt an for nyetableringar innan nye grøne industiar.</p> <p>Invest in Sunnhordland-rapporten peikar spesielt på næringane: marin, energiteknologi, havvind og biokjemi som område der Bømlo og Sunnhordland har spesielle forutsetningar for å ta ein leiende posisjon. Felles for desse næringane er at det er trom for nye næringsareal tilknytt sjø for å tiltrekkje seg etableringar og skape nye arbeidsplassar. Denne type næringsareal er mangelfulle i Vestland fylke, i Sunnhordland og i Bømlo kommune. Bømlo kommune har vore gode på å legge til rette for næringsareal og infrastruktur ved sjø. Det som det er lite av på Bømlo, er djupvasskaia. Særleg innan nye næringsområde som kan få eit større fofesle i regionen, som til dømes flytande havvind, vil det vere eit behov for djupvasskaia.</p> <p>Me registrerer at det er sendt inn eit innspel til kommuneplanen om råstoffvinning nord for Sigglavågen på Gnr 26, 30 Bnr 5, 1, 5. Her er det foreslått å hente ut stein, for deretter legge til rette området for djupvasskai etterpå. Området er midt mellom industriområdet på Rubbestadneset i nord og Serklau i sør, og like nordaust for industriområdet på Tømmervikja og Skalerast for å nå desse måla. Bømlo har kystlinje og hamner som er strategisk sett opp mot dei andre områda i denne delen av Sunnhordlandsbassengeet. Andre stader har slike kaia blitt utvikla gjennom uttak av stein/massar, slik at det er gevinstar for næringslivet både ved å utvinne området, og deretter for etablering av næringsaktivitet etterpå.</p> <p>Ber Bømlo kommune revurdere å ta arealet om råstoffvinning nord for Sigglavågen på Gnr 26; 30 Bnr 5, 1, 5 inn i KPA-en, med omsyn på å legge til rette for fleire djupvasskaia i eit næringsområde i Sunnhordland som vil vere eigna for operasjonar i ved sjø.</p>						
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Legge til rette for lokal kraftproduksjon</p> <p>Ei av dei store utfordringane i Sunnhordland når det gjeld å tiltrekkje seg nye næringer, er tilgang på kraft og nett. Per i dag er det ikkje mogleg å få til næringsetableringar så raskt eksterne næringsaktørar forventar i Sunnhordland, dersom ein treng meir enn 1 MW kraft. Då vil ein måtte søkje om kraft, men vil ikkje få svar raskt nok, då leysing for å auke nettkapasiteten i Sunnhordland ikkje er på plass per i dag.</p> <p>Det er viktig at Bømlo kommune er offensive i arbeidet med å få etablert nok nettkapasitet og kraft til eksisterande og nytt næringsliv, og viser til Bømlo Næringsråd sitt heyringsvar om lokal energiproduksjon (innspel 469).</p>		Deikka av innspel frå Bømlo Næringsråd.				
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Legge til rette for havbruksnæringa</p> <p>Det er mykje spennande som skjer innan akvakultur, som kan gje spennande arbeidsplassar og næringsetableringar i Sunnhordland framover. I regionala kystsonen peikar ein til dømes på landdyking som vil vere noko som kjem meir og meir, samt at næringa og forskingsmiljøa ser på moglegheter for å kombinere ulike artar for å skape positive synergieffektar (polykultur/integret havbruk). Nye produksjonsmettar og artar vil kunne levevise anna type sjøareal enn dagens menteknologi og områder som vert utnytta, samstundes kan det hende at eldre områder som er regulert som akvakulturområde kan gjerast nytte av.</p> <p>Det er viktig at ein ikkje fjernar eldre område som er regulert som akvakulturområde i den førre KPA-en. At næringsareal for oppdrett i sjø er regulert og tilgjengeleg, vil gjer oss attraktive for ny næringsutvikling innan havbruket. Arealet kan til dømes brukast til uttesting av ny teknologi i mindre skala, andre artar eller integret havbruk, eller for konsolidering med andre område, for å oppnå større areal.</p>						
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Auke attraktiviteten til Bømlo for auke tilgang på kompetanse</p> <p>Bedrifter som er på leit etter stad å etablere seg, er på leit etter areal, infrastruktur og kompetanse. Det er difor viktig at Bømlo kommune legg tilhøva til rette for å bli ein enno meir attraktiv stad å bu, slik at fleire vel å flytte til Bømlo og til Sunnhordland. Arbeidet gjort i høve tilflytastategi er veldig bra, og det er viktig at dette vert følgd opp vidare i dei kommunale planane, både i høve bustadutvikling og senterstruktur.</p>	Generelt					
724	ATHENO AS/Invest in Sunnhordland	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Sal av eigedom til framande maktar</p> <p>Bømlo kommune ber ikkje selje areal til statar, eller selskap i statar me ikkje har sikkerheitssamarbeid med. Dette er ei generell anbefaling frå PST.</p>		Tas til orientering.			Styres ikkje gjennom kommuneplanens arealdel.	
733	JORDVERN BØMLO	Lag eller organisasjon	30.04.2024	<p>Ser at det er teke omsyn til ny nasjonal jordvernstrategi, naturavtalen vedteken i Montreal 2022 (kjend som Global-Kunming-Montreal-rammeverket for naturmangfald) og FN's berekraftsmål vedteken i 2015. Det er viktig at desse overordna nasjonale måla også er styrande i sluttføringa av ny KPA.</p> <p>Nemner følgjande som viktig i lys av FN's berekraftsmål og naturavtalen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Visa stor varsemd med etablering av nye bustadfelt, fritidsbustad og industriområde tett inntil landbruksarealer som nyttast til beiter, slåttmark, kulturlandskap og anna sårbart natur. 2. Prioritere gjenbruk/ombruk av bustad, fritidsbustad og næringsarealer, framfor utbygging i urørt natur og landbruksområder. 3. Sikre grant- og landbruksområde mot vidare utbygging. 4. Uringa medbygging av meir god utan at tilvarande areal blir erstatta. 5. Foreslar tidsavgrensing på arealomsidering i KPA som ikkje er realiserte, slik at areal ikkje vert bandlagde for lang framtid. Dette er ein kjend praksis i fleire av våre naboland. Areal kunne heller vore nytta til matproduksjon. <p>Det er bra at ein har trakt fram nærseierfunksjonane i vedlegg om senterstruktur. Det blir viktig at ein i det vidare arbeidet med arealdelen, men også kommuneplanen sin samfunnsdel (jobbar vidare med korleis ein kan forsterke nærseier som generasjonsvenlege møteplassar. Dette blir spesielt viktig i ei tid der kommunen og lokalsamfunna meir enn nokon gang treng å samarbeida for å alle innbyggjarane skal ha det bra og ønske å bu her. Goddo grenslag samarbeider gjerne med kommunen for å utvikle og leste ut fellesskapsfremjande løysingar og møteplassar.</p>						
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Det er bra at ein har trakt fram nærseierfunksjonane i vedlegg om senterstruktur. Det blir viktig at ein i det vidare arbeidet med arealdelen, men også kommuneplanen sin samfunnsdel (jobbar vidare med korleis ein kan forsterke nærseier som generasjonsvenlege møteplassar. Dette blir spesielt viktig i ei tid der kommunen og lokalsamfunna meir enn nokon gang treng å samarbeida for å alle innbyggjarane skal ha det bra og ønske å bu her. Goddo grenslag samarbeider gjerne med kommunen for å utvikle og leste ut fellesskapsfremjande løysingar og møteplassar.</p>	Generelt - Innleiande	Tas til orientering.				
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Goddø grenslag meiner det er viktig at det blir lagt til rette for fleire bustadomter. Det er unge som ønskjer å etablere seg i området. Per i dag er det mange unge vaksne med tilknytning til området. I noverande forslag til KPA er det område som er teke vekk (641). Då grenslaget hadde idéstyling med barn og unge (hausten 2022) og for vaksne (juni 2023) vart aktivitetane i området ved grenslaget og behov for bustadar trekt fram (sjå vedlegg).</p>	Areal - Generelt					
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Vil utvide bustadområde på Erevikneset. Per i dag er om lag halvparten av arealet som er teikna inn ikkje mogleg å nytte på grunn av hegdoforskjellar og tilgang til infrastrukturveg.</p>	Areal					
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Dette vil heller ikkje påvirke fråområdet i aust, men gjera dette meir tilgjengeleg. Meiner derfor at påstanden i konsekvensutgreiinga om at Erevikneset blir mindre tilgjengeleg for allmenne ferdsel er feil, ved å utvide her, vil tilgangen til «kvalitet» bli enklare for fleire (vika til hegre). Området er også det som ligg lengst vekk frå sjøen, slik at det ikkje primært er strandsona som her blir påverka. Gjennom føresnegr kan ein også sikra at husa ikkje blir for dominerande i terrenget. At dette er ein utviding av allerede eksisterande bustadfelt og med nærliggende til nærseierfunksjonar og svært godt fungerande busstopp, gjer at konsekvensutgreiinga er feil på fleire av punkta.</p>	Areal					
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Merkar seg at bustadområdet i tilknytning til nytt vanntårn ikkje er teke med, fordi ein meiner det ikkje vil vera tilstrekkeleg med etterspurnad etter nye tomter til at det er aktuelt å regulere her, samt at ein meiner det er for dyrt. Etersom kommuneplanen sin arealdel har ein lang tidshorison, meiner grenslaget at det kan vera klokt å ha ei opning for bustadformål i områda til vanntårnet. Med utbygging av vanntårnet blir det i liten grad nye inngrep som vil vera naudsynt her, samt at det gjer det langt billigare å tilretteleggja med infrastruktur.</p>	Areal					
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Føel plassering av formål i Erevik - Formålsgrensene må flyttast slik at dei er i samsvar med verkelegheita. Ein ser her at vegen og reguleringsområdet er feilplassert, lik nærmar nausta i småbåtomsida, vegen i ballangen ++.</p> <p>Ønskjer ikkje plankrav til naustat innest i Erevik. Naustomtene er allerede planert og det vil ikkje vera behov for infrastrukturlike inngrep. Området vil også vera eigna for å vidareutvikle med fellesskapsutlysingar som gir mogleghet for tilgang til sjø og fritidsliv.</p>	Areal					
746	Goddø grenslag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	<p>Ønskjer ikkje plankrav til naustat innest i Erevik. Naustomtene er allerede planert og det vil ikkje vera behov for infrastrukturlike inngrep. Området vil også vera eigna for å vidareutvikle med fellesskapsutlysingar som gir mogleghet for tilgang til sjø og fritidsliv.</p>	Plankrav					

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
746	Goddo grendelag	Lag eller organisasjon	01.05.2024	Grendebulet vil avslutningsvis presisere at Goddo som grennd har ein svært stor oppvekande generasjon der ein stor del av desse uttrykker at dei ønsker å busette seg på Goddo i framtida. Det er viktig at kommunen er med på å legge til rette for dette. Og gjennom å avla dei bustadfelt som er sentrert rundt grendatunet gjer det vanskelegare for denne generasjonen å komma tilbake til Goddo og kanskje også Bemlo. Merkar seg, og er engasjert, at Goddo har viktige område for friluftsliv og for folkehelse i Bemlo. For å vedlikehalde og vidareutvikle desse områda er framleis busetnad og utvikling av området viktig. Grendebulet bidreg gjerne i prosess for vidare utvikling av området for å fremje løysingar som er bra for dei ungdommane som ønsker å flytte tilbake hit, andre tilflyttarar, og også andre som ønskjer å nytte seg av naturen og dei andre kvalitetane i nærleiken her på Goddo.							
804	Mattilsynet	Offentleg	30.04.2024	Meiner det kan være gunstig å inkludere ei opplisting av vasskjeldene som har fått sikringsone i planomtalen. Angir elles at omsynet til drikkevann og planteheelse er tilstrekkeleg teke vare på i planen.							
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	Planomtale: DMF saknar at det går fram av planomtala korleis kommunen skal sørge for lokal forvaltning av mineralressursane i kommunen, og at det er gjort ei vurdering om kommunen har tilgang til naudeynte mineraliske ressursar for realisering av stasjonert utbygging.							
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	Saknar vurdering av behov for uttak også å sjå.							
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	Viser til føresagen 3.1.6 og at denne ikkje legg konkrete føringar om kva som kan tillatast innfor føremålet eller kva detaljregulering i områda skal vere.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	Kommunen kan ta inn retningslinjer om at uttak på meir enn 10 000 m3 krev driftskonsejjon frå DMF før uttaket kan starte, og at for uttak over 500 m3 gjeld meldedelikt.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	"KONSEKVENSGREININGAR OG ROS-ANALYSE - AREALENDRINGAR" under punkt 4.4.12: Det er ikkje omtala at området røyver ved natursteinforekomsten Juskevåg. Etablering av føreslått formål kan gjere ressursar i forekomsten utligngelegg for framtida ved at den blir bygd ned. Dette bør komme fram av utgreininga.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	"KONSEKVENSGREININGAR OG ROS-ANALYSE - AREALENDRINGAR" under punkt 4.7.9: Metallforekomsten er omtalt, men ikkje i vurderinga av konsesjonsområdet til Haugesundgangen (innspeil 9h) eller nærleiken til klibersteinforekomsten Urte (innspeil 9c og 9e) og registrerte forekomstar av gull (innspeil 9h og 9g). Etablering av føreslått formål kan gjere ressursar i forekomsten utligngelegg for framtida ved at den blir bygd ned. Dette bør komme fram av utgreininga.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	"KONSEKVENSGREININGAR OG ROS-ANALYSE - AREALENDRINGAR" under punkt 4.10.8: Det er ikkje omtala at området røyver ved konsesjonsområdet til Haugesundgangen (innspeil 9h) eller nærleiken til klibersteinforekomsten Urte (innspeil 9c og 9e) og registrerte forekomstar av gull (innspeil 9h og 9g). Etablering av føreslått formål kan gjere ressursar i forekomsten utligngelegg for framtida ved at den blir bygd ned. Dette bør komme fram av utgreininga.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	Det er og fleire gruveoppningar i nærleiken (spesielt gjeld dette innspeil 9d og 9f), som heller ikkje er omtalt. Dette kan vere relevant ettersom det blir tilrettelagd for meir ferdsløp i området.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	"KONSEKVENSGREININGAR OG ROS-ANALYSE - AREALENDRINGAR" under punkt 4.10.9: Det er ikkje omtala at området røyver ved klibersteinforekomsten Urte. Etablering av føreslått formål kan gjere ressursar i forekomsten utligngelegg for framtida ved at den blir bygd ned. Dette bør komme fram av utgreininga.	Areal						
806	Direktoratet for mineralforvaltning	Offentleg	30.04.2024	"KONSEKVENSGREININGAR OG ROS-ANALYSE - AREALENDRINGAR" under punkt 4.10.14: Det er ikkje omtala at området røyver ved koparforekomsten Hilde (innspeil 16b). Etablering av føreslått formål kan gjere ressursar i forekomsten utligngelegg for framtida ved at den blir bygd ned. Dette bør komme fram av utgreininga.	Areal						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Omtaler at dei har sendt inn den 02.mai og at dei regner med at det er greit da fristen var sett til 01. mai som er offentlig fridag. Dei angir og at dei ikkje fekk med seg at den var på høyring før 23 april og sett spørsmål om det var da den var lagt ut på høyring så da høyringsida angar at den sist var endra denne datoen.	Prosess/spørsmål						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Ser planomtalen har eit tydelig fokus på strandsona. Strandsona er imidlertid bare eit av mange viktige tema i dei nasjonale forventningane til regional og kommunal planlegging kapittel 5. Fleire av dei andre temaene fra kapittel 5 fortjener meir omtale og grundigere vurderingar. Det er viktig med faglig, gode vurderingar også knyttet til andre natur- og friluftslivverdier enn strandsona.	Vurderingstema						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Ingen av reguleringsplanane er føreslått oppheva av omsyn til naturverdier. Ein planvask bør også ta omsyn til at det i dag blir stilt heilt andre krav både til utredning av naturverdier, men også til hvilke naturtyper (f.eks. myr og kystlyngheii) som bør bli tatt vare på, ein tidleg utredning av naturverdier. Det bør berorare radistista naturtyper eller andre naturverdiar som i dag blir vurdert som viktige og/eller sårbare som bør opphevast.	Vurderingstema - planvask				Sjøast saman med motsegn frå Statsforvaltar		
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Skulle gjerne sett at lokale planar for naturmangfald og friluftsliv, var del av plangrunnlaget som er oppsumert nedst på side 8 i planomtalen – til demes kommunedepjan for naturmangfald eller plan for friluftslivets ferdsløpsårar.	Vurderingstema/plangrunnlag						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Sidan dette ikkje er nemnt som en del av grunnlaget, bør disse temaene verdiane vurderes ekstra grundig i planarbeidet – da det tidlig manglar eit samlet kunnskapsgrunnlag om disse temaene.	Vurderingstema						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Det er viktig at dei siste prognosene for havnivåstigning tas med inn i dei vidare arbeidet med kommuneplean (https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2024/april-2024/sea-level-rise-and-extremes-in-norway/). Dette er prognosar fram mot år 2100, havet vil fortsette å stige og etter dette. Kommunen må nøyvurdere havnivåstigning som eit viktig tema i dei vidare arbeidet. Havnivåstigning vil endre landet vårt fremover – spesielt på Vestlandets jre kyststrøk.	Vurderingstema						
807	FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV HORDALAND	Lag eller organisasjon	02.05.2024	Nemner også at følgjande tema er viktige å ha med i planen: dispensasjonar (ei arealbruk i størst mulig grad skal avklæres gjennom planprosesser, og ikkje gjennom dispensasjonar), -bevaring av kantvegtsjon langs vassdrag (f. eks. eksempelvis vannressursloven), -kommunens mulighet til å sette av viktige natur- og friluftslivsområder som omsynssonar i KPA, -det å sette av tilstrekkeleg med grøntområder i nærheten av skoler og barnehagar i KPA, samt -det å ha en plan for deponering av masser	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
813	Fiskeridirektoratet	Offentleg	29.04.2024	Føresegn 3.5.2 punkt 2: Rår til at dema blir supplert med "kablår,røy, flytebrygger, kaiar, plassering av anlegg, fortyngningsinnetninger og dumping", jamfør Fiskeridirektoratet sin planretteilleg: "Fiskeklassar i arealplanar".	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
813	Fiskeridirektoratet	Offentleg	29.04.2024	Arealføremålet FE/F1 manglar føresegn. Rår til følgjande føresegn: I område der det ikkje tillate med tiltak som hindrar eller er til ulempe for fiske, under dette kablår, røy, flytebrygger, kaiar, plassering av anlegg, fortyngningsinnetningar og dumping.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
813	Fiskeridirektoratet	Offentleg	29.04.2024	Føresegn 3.5.3 punkt 1: Rår til å bytte ut "oppdrett" med "akvakultur". Den siste setninga om merking av anlegg kan utgå då det er sikra gjennom anna regelverk.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
813	Fiskeridirektoratet	Offentleg	29.04.2024	Føresegn 3.5.3 punkt 3: Første setning omhandler ikkje akvakulturføremålet og dei to første setningane er dekkja av føresegn 3.5.1 punkt 2 og bør tas ut frå 3.5.3 punkt 3. Dette gjer det også hulelegare at fortynging ikkje kan gå inn i føremåla for fiske (F1) eller ferdsløpsfiske (FE/F1).	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
813	Fiskeridirektoratet	Offentleg	29.04.2024	Føresegn 3.5.3 punkt 4: Rår ifrå at det generelt vert opna for kablår og leidingar for vett, avlupp og stråum i areala avsett til akvakultur. Dette kan verte til vesentleg ulempe for akvakulturvekssam. Dei vil ikkje motsette seg ei opning for det som er knytt til akvakulturanlegg såleis.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Vedtåk							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Meiner at konsekvensutgreinga og kunnskapsgrunnlaget er grundig, men at kunnskapen i ulik grad er følgd opp i planframlegget.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Er kritisk til at ein i føresegna opnar for tiltak ut over byggegrensa.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Edre reguleringsplanar bør og vurderast i lys av klimaendringar, då dette i mindre grad er vurdert i disse							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Rår til at ein legg til ei føresegn om at ein skal vurdere naturbaserte løysingar, f. retningslinje 16 i regional klimaplan. Samt at ein identifiserer naturområde med potensiale for restaurering, f. retningslinje 20 i regional klimaplan.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Vedtåk							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Rår til å ha eit særleg fokus på å prioritere utviklinga av attraktive sentrumsområde i framtida							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Vedtåk							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Opomodar til å ta omsyn til innpela til vassforvaltning som vil gje eit betre styringsverktøy.							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Vedtåk							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Område for råstoffutvinning i sjøområde er utan eigne føresegnar og omtale i planomtalen. På bakgrunn i innrapportering og fagleg vurdering blir det råd til at disse områda blir tatt ut av planen	Areal						

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentleg	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupper - kommentar/vurdering	
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Vestland fylkeskommune viser til at tilhøvet til automatisk freda kulturminne kan avklarast allerede på kommuneplannivå, men berre for arealføremålet bebodgjelike og anlegg. Normalt blir tilhøvet først avklart gjennom handsaming av reguleringsplanar eller byggesak (jf. kml. §§ 8.1 og 8.4). Etersom regional kulturminneforvaltning ikkje har gjennomført arkeologiske registreringar i alle areala omfatta av kommuneplanen, må dei ta etterhald om arealbruk i kommuneplanen sin arealdel innli tilstaka er avklart i høve til kulturminnelova (jf. kml. §§ 3, 9 og 11). Dette er knytt til pkt. § 11-9, 8. om forhold som skal avklarast i vidare reguleringsarbeid.							
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Vestland fylkeskommune meiner at arbeidet med definering av omsynssoner etter pbl. §11-9, (c), karfesta med rutenettskrav i samsvar med SOSI-kode H570, er ufullstendig for bevaring av kulturminne knytt til automatisk freda kulturminne. Planen må sikre at opplevinga av einseidige kulturminne og det samla kulturmiljøet blir teke vare på og styrka i dette planarbeidet. Saman med det automatisk freda kulturminne som er lagt inn i arealplanen, er det viktig at kommunen legg inn omsynssone i desse kulturminna som gir vern til det nærliggjande kulturmiljøet og lokalitetane sin opphavlege topografiske samanheng. I område der det ligg fleire automatisk freda kulturminne er det også viktig at desse blir liggjande innanfor ei samanhengande omsynssone H570.	Areal - omsynssoner						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Rubbestadneset (9): Hamm Vestland fylkeskommune gjer merksam på at utlegging av areal til hamm og tilhøyrande anlegg i dette området, må sjåast i samanheng med løysinga av motsegn knytt til automatisk freda kulturminne i framlagte reguleringsplan for næringsområdet Brubakken Nord. Motsagna gjeld nedbygging av næringsområde til steinalderbuplassar (id. 275263 og 273564. Vidare utbygging i høve til arealføremål hann framlagt i kommuneplanen, vil kunne føre til tilsvarende nedbygging på nordaustsida av kulturminnelokalitetane. Dei må difor ta etterhald til arealføremålet ettersom det kan kome i konflikt med kulturminneinteressene i dette området, samt at terrenget mellom steinalderbuplassane og sjøen har stort potensiale for ytterlegare funn av fleire lokalitetar.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Vestland fylkeskommune gjer merksam på at endringa av arealføremål frå LNF til kombinert bygge- og anleggjøremål i eit stort område på Rubbestadneset omfatta av gnr. 83, bnr. 2, 475, 479, 613, let til å ikkje vere konsekvensutgreidd. Her ligg det to lokalitetar med automatisk freda kulturminne id. 117145, 117146 og 127388, som framleis må ligge bevart i arealføremål som ikkje inneber tiltak. Vi rår samstundes til å legge desse lokalitetane inn i ei samlande omsynssone H570.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Sortland_gnr. 93, bnr. 28: Del av arealføremål for bustader som ligg i reguleringsplan for Laurhammer/Steinsbea bustadfelt, R-69. Ein stor del av denne parsellen består av bandlagt areal knytt til ei automatisk freda gravrøys id. 72845. Forutan områda av parsellen som er utbygd til vegareal, bør arealføremålet på gbnr. 93/28 endrast til LNF som ikkje inneber tiltak.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Sortland_gnr. 94, bnr. 4: Del av arealføremål for bustader aust og sør for den automatisk freda mellomalderkyrkjegarden id. 134496, bør endrast til LNF for å bevare det vesle som er attende av det opne landskapet kring kyrkjegarden. Dette vil også vere i samsvar med kommuneplanen si føresegn 4.3.2, pkt. 4.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Sortland_gnr. 97, bnr. 4: Del av arealføremål for bustader kor det ligg to automatisk freda gravrøys id. 45767 og 96557. Desse er samla i ei kringliggjande omsynssone H570 som etter hovudregelen bør vere arealføremål som ikkje inneber tiltak. I tillegg til å endre arealføremålet i omsynssona til LNF, kan omsynssona gjerne innkrenkast i samsvar til å tanerare byggetrengsne mot gnr. 97, bnr. 74 og 67.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Langevåg_gnr. 52, bnr. 1, 2, 3 og 6: Del av arealføremål for fritidsbustad som ikkje er utbygd bør attendeførast til LNF. Terengmessig heng dette området saman med det bevarte steinalderlandskapet i omsynssone H570 og KULA-området like mot aust og nord, og har tilsvarende stort potensiale for funn av uregistrerte steinalderbuplassar.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 4.1.4 Brandaund 4, gbnr. 1542. Arealinspelet ligg innfor KULA-området 1419 Filjarøyene. Lynghelandskap, makste og handel i leia, som er eit kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Filjarøyene er mellom anna særbar for nye bygningstrukturar på visuelt framstående stader i landskapet både på land og sjø. Ei utbygging i tråd med innspelet vil medføre ein del terengmessig heng dette området saman med det bevarte steinalderlandskapet i omsynssone H570 og KULA-området like mot aust og nord, og har tilsvarende stort potensiale for funn av uregistrerte steinalderbuplassar.	Areal						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 4.10.8 Finnås 9a og 9f, gbnr. 1351.3. Arealinspel 9a, som er foreslått regulert til hamm, ligg like ved to omsynssoner for bevaring av kulturmiljø. Rett nordaust for innspelet har gardstunet Urdo omsynssone H570_71, og like sørøst for innspelet ligg eit vernverdig sjøbruksmiljø med omsynssone H570_27. Vestland fylkeskommune vurderer at opparbeiding av hamm kan få negative konsekvensar for kulturlandskapet rundt, særleg kring omsynssona H570_71, og rår til at arealinspel 9a blir teken ut av planframlegget. Derom arealinspelet likevel blir teke med i planframlegget, bør det utarbeidast ein reguleringsplan i tett samarbeid med kommunal faginstans med ansvar for kulturmiljø.	Areal og plankrav						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 9f ligg dels tilgrensande til og dels innfor omsynssone for bevaring av kulturmiljø, H570_7. Den delen av arealinspel 9f som ligg i den nordaustre delen av omsynssona er foreslått som LNF-område, medan den delen av arealinspel 9f som ligg tilgrensande til og sør for omsynssona er foreslått som arealføremål bustad. Det skal utarbeidast ein reguleringsplan for den delen av innspel 9f som har bustadføremål. Då området er tilgrensande til ei omsynssone for bevaring av kulturmiljø, er det viktig at kommunal kulturstyremakt blir involvert i arbeidet med reguleringsplanen, og at reguleringsplanenskrar omsynet til kulturmiljø og kulturminneinteressene blir ivareteke.	Areal og plankrav						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 4.10.4 Finnås 4, gbnr. 5/27. Området til innspelet blir i dag nytta til småskala kystfiske. Arealinspelet ligg innfor omsynssone for bevaring av kulturmiljø - vernverdig sjøbruksmiljø H570_21 Kuleseid. Dette er den største av fleire omsynssoner H570 som gjeld kulturmiljø ved og nær Kuleseidkanalen. Kulturmiljø langs og nær Kuleseidkanalen har høg vernverdi og er av regional interesse. Det er særskilt viktig at det for arealinspelet blir sett hege krav til utforming og tilpassing, jamfør føresegn og retningslinjer som gjeld kulturmiljø og kulturmiljø i kommuneplanen sin arealdel; punkt 2.8.4 og punkt 4.2.3.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner				
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 4.10.6 Finnås 6b - 6c og 7, gbnr. 122/3 og 122/22_30. Innspelet ligg innfor omsynssone H570_21 Kuleseid. Innspelet 6b og 6c er ei utviding av eksisterande naustføremål. Innspel 7 er allerede utbygd med naust og brygger, og innspelet overlappar så vidt med midtre kanal i Kuleseidkanalen. Det skal utarbeidast reguleringsplan for innspelet 6b og 6c. Vestland fylkeskommune vil tilrå at kommunal faginstans med ansvar for kulturmiljø blir involvert i dette, og at reguleringsplanenskrar omsynet til kulturmiljøet og kulturminneinteressene blir ivareteke. Det er her særskilt viktig at det blir sett hege krav til utforming og tilpassing, og at materialbruk og detaljering blir føljend nøy opp.	Plankrav						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	Arealinspel 4.10.14 Finnås 16a - 16b og 16c, gbnr. 4/6_35.mf. Arealinspelet ligg dels innfor og dels tilgrensande til omsynssone H570_21 Kuleseid. For arealinspel 16d skal det utarbeidast ein reguleringsplan. Vestland fylkeskommune rår til at arealinspel 16d blir teken ut av planen, då ei småbåthamn like ved innsiglinga til Kuleseidkanalen og tilgrensande til omsynssona vil ha negative visuelle konsekvensar for kulturmiljøet. Det er i konsekvensutgreinga tilrådd at det blir utarbeidd reguleringsplan også for arealinspel 16a, men det er vanskeleg å sjå ut frå plankartet om dette (vissat med føresegnsområde #1) er lagt inn eller ikkje. Vestland fylkeskommune bør om det blir utarbeidd reguleringsplanar for arealinspelet 16a og 16c. For alle reguleringsplanar i området - også for arealinspel 16 dersom den utgår av planen - vil fylkeskommunen tilrå at kommunal faginstans med ansvar for kulturmiljø blir involvert, og at reguleringsplanane skrar at kulturmiljøet og kulturminneinteressene blir teken omsyn til og ivareteke.	Areal og plankrav						

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	<p>I plankartet ligg området KBA 102 inne som eit område med vidareføring av arealføremålet kombinert bygg og anlegg. Sidan området gjeld gullgruve på Lyking, vurderer Vestland fylkeskommune at det er uevdig at området i plankartet ligg inne med dette føremålet, og i tillegg at det ikkje er vist ei eller fleire omsynssoner for bevaring av kulturmiljøet, som er av vesentleg regional og nasjonal interesse. Då gullgruve på Lyking er ein av 62 lokalitetar i Geopark Sunnhordland, som i 2023 fekk Unesco geopark-status, er området også av regional interesse.</p> <p>Den gjeldande reguleringsplanen for området (plan-ID 4613_R-59, plannamn Gullgruveområde) vart vedteken 12.09.1994, med føremål å «ta vare på kultur- og naturkvalitet i området», vidareutvikle området som opplevingsområde kulturbotn og fritidstilv leggje til rette for slike verkeid, og sunnig utbygging av bruk av området som er i konflikt med kulturminneressers». I kva grad den gjeldande reguleringsplanen frå 1994 i tilstrøkkelig grad sikrar kulturmiljøet i dag, har Vestland fylkeskommune ikkje vurdert særskilt i samband med handsaminga av kommuneplanen, men ber om at arealføremålet i plankartet til kommunekartet ikkje blir lagt inn med arealføremål kombinert bygg og anlegg, men med eit arealføremål som er meir presis i høve til den gjeldande reguleringsplanen.</p> <p>Ber vidare om at det i planen blir vurdert å leggje inn omsynssoner for bevaring av kulturmiljø også her, og gjerne at dette blir sett i samanheng med kartfestinga av omsynsone H570_7 lenger sør.</p>					Det er reguleringsplan som framleis skal gjelde område. Digitalisert føremål er uevdig og bør sletast på.		
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	<p>Kommuneplanen sin arealdel er supplert og konkretisert mellom anna gjennom Kommunedeplan for kulturminne 2021-2032. Medan det i kulturminneplanen er lista opp 94 omsynssoner H570 for bevaring av kulturmiljø (sju av dei gjeld omsynssoner rundt automatisk freda kulturminne, og to av dei gjeld omsynssoner rundt vedtaksfreda kulturminne), er det i plankartet til kommuneplanen sin arealdel lagt inn 87 omsynssoner H570 (også der er nokre rundt automatisk freda eller vedtaksfreda kulturminne). Ei av omsynsone, H570_1, omfattar KULA-området Søre Bemlo - Hesprholmen: Steinalderlandskap med grøsteinproduksjon. Denne er lagt inn med omsynsone etter at kulturminneplanen vart vedteken. I tillegg er det i plankartet lagt inn ei omsynsone H550 for bevaring av landskap, for KULA-området Fitjarøyane: Lyngheilandskap, maksete og handel i leia.</p> <p>Vestland fylkeskommune har ikkje kontrollert alle omsynsone H570 i plankartet, men ser at 35 av dei manglar ei kort skildring utover «verdifulle kulturlandskap» eller «verneverdige sjøbruksmiljø», og reknar med at dette omfattar nesten alle dei 37 omsynsone som ligg inne i gjeldande kommuneplan for kulturminneplanen vart vedteken, sidan det gjeld for omsynsone H570_2-34 og for H570_87 og den nye H570_1. Ser elles at omsynsone H570_1 og H570_87 i plankartet gjeld for andre kulturmiljø enn det som er oppført i kulturminneplanen, og at dei i føresegn og retningslinjer blir vist også til ei omsynsone nummer 88, som dei ikkje kan sjå at er inkludert i plankartet. Vestland fylkeskommune ber om at det i plankartet blir lagt inn ei kort skildring for dei omsynsone som manglar dette, og at kommunen kontrollerer at både tal på og nummerering av omsynssoner i plankartet er riktig.</p>	Areal - omsynssoner						
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	<p>Under punkt 4.2.3 Omsynsone bevaring kulturmiljø og landskap er det lagt inn ni retningslinjer, kor ein av dei viser til føresegn under punkt 2.6.4, og to av dei nemnar dei to KULA-områda i kommunen. I dei to sistnemnde retningslinjene står det:</p> <p>a) H570_1 tr Kulturhistorisk landskap (KULA): Søre Bemlo - Hesprholmane, steinalderlandskap - omsyn kulturmiljø.</p> <p>b) H570_2 tr Kulturhistorisk landskap (KULA): Fitjarøyane - Lyngheilandskap, maksete og handel- omsyn kulturmiljø.</p> <p>c) H550_1 tr Kulturhistorisk landskap (KULA): Fitjarøyane - Lyngheilandskap, maksete og handel- omsyn landskap.</p> <p>Vestland fylkeskommune rår til at det for desse to omsynsone som omfattar kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse blir lagt inn generelle føresegn og retningslinjer som formulerer målestavinga for forvaltninga av områda og ramme for bruken av dei, slik det er tilrådd frå nasjonalt høvd. Ser at det i eit av føresegn under punkt 2.6.4 står at «Område med natur- og kulturverdier som vart vurdert som verdifulle kulturlandskap, skal ivaretaast og forvaltaast slik at kvalitetane i landskapet vert styrka (...), men vurderer at det for KULA-områda bør vere betre spesifisert både når det gjeld generelle føresegn og retningslinjer.</p> <p>Vestland fylkeskommune rår til at det for anskilda stjerne omsynssoner og for omsynssoner som gjeld samansette kulturmiljø blir spesifisert tydelegare kva som skal ivaretaast og korleis, og at det og blir differensiert meir innanfor dei ulike delane av desse omsynsone. Eit døme på omsynssoner kor vi rår til at kommunen jobbar vidare retningslinjene, er omsynsone ved og nær Kulekonsanten, mellom anna H570_21. Vestland fylkeskommune rår elles til at kommunen gjer ei vurdering av kva for omsynssoner som det er naudsynt å presisere eller differensiere retningslinjene for. Vi vil understreke at det er viktig at dette arbeidet gjerast i samråd med kommunal faginstans med ansvar for kulturmiljø.</p>	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland fylkeskommune - Kulturminnefagleg fråsegn	Offentleg	08.05.2024	<p>Berekraft</p> <p>Det er positivt at kommunen er konkret i bruken av strategiar i samfunnsdelen inn KPA-arbeidet og dette blir til dømes sytleg gjennom arbeidet med senterstruktur og strandsone. Fylkesdirektøren vil i denne samanhengen minne om dei tre dimensjonane økologisk, sosial og økonomisk berekraft, og at desse står i eit innbyrdes forhold.</p>	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Berekraft</p> <p>Det er positivt at kommunen er konkret i bruken av strategiar i samfunnsdelen inn KPA-arbeidet og dette blir til dømes sytleg gjennom arbeidet med senterstruktur og strandsone. Fylkesdirektøren vil i denne samanhengen minne om dei tre dimensjonane økologisk, sosial og økonomisk berekraft, og at desse står i eit innbyrdes forhold.</p>	Generelt	Tas til orientering.					
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Regionale føringar</p> <p>Ønsker at planomtalen i større grad viser forholdet mellom dei regionale planane i høve egne vurderingar tilpassa kommunen. Tenkjer då særleg på korleis dei regionale planane gjev føringar og retningslinjer som er tatt med i planen og planarbeidet.</p> <p>Gjelder følgjande regionale planar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regional transportplan 2022-2033 for Vestland (RTP) - Regional plan for klima 2022-2035 - Regional vassforvaltningsplan 2022-2027 for Vestland vassregion 							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Konsekvensutgreiinga</p> <p>Semla sett vurderer fylkeskommunen at arbeidet med ROS-analyse og konsekvensutgreiing er grundig. Det er også gode kunnskapsgrunnlag for temaet som Bemlo har velt særleg fokus på i arbeidet. Fylkesdirektøren vil likevel peike på bruken av kunnskap frå konsekvensutgreiinga. Det er noko varierende i kva grad resultat frå KU er lagt til grunn for dei ulike fagtemaa planen handsamar. Konsekvensutgreiinga syner m.a. at planframlegget vil ha ein negativ samla konsekvens for naturmangfald. Vidare er det lagt opp til omsynsone av kulturlandskap. Fylkesdirektøren vurderer at dette i for liten grad får følger i planarbeidet, der kommunen burde gje meir restriktive føringar for arealbruk, t.d. gjennom føresegn.</p>	Føresegn og planvask	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Gjennomføring av godkente reguleringsplanar</p> <p>Vurderer at kommunen har gjort eit godt arbeid med reguleringsplanar, som i stor grad sikrar føreseie og oppdatert kvalitet i styring av utviklinga.</p>							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Folkehelse</p> <p>Kommunen skal fremje folkehelse innan dei oppgåver og med dei verkemida kommunen er tillagt. Dette har kommunen fått til på ein god måte i kommuneplanens arealdel.</p>	Planomtale						
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Prinsippet om universell utforming skal takast i vare gjennom krav til tilgjenge. Kommunen har inkludert føresegn på universell utforming, men temaet kunne vore lagt større vekt på i planomtalen.</p>							
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Senterstruktur og avgrønsing</p> <p>Vurderer at planframlegget stillar forventningane og intensjonane i den vedteke regionale politikken for senter og senterutvikling. Framtidig kommunedeplan eller områdeplan for sentera vil vere ei feromon, slik også kommunen stadfester i kommuneplanen sin samfunnsdel, i vedlagt rapport om senterstruktur og føresegn.</p>	Senterstruktur	Tas til orientering.					
822	Vestland fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	<p>Bustadreserve og arealforvaltning</p> <p>Oppsummert gjev planframlegget eit betre grunnlag for vidare planlegging og utvikling i kommunen enn gjeldande plan. Kommunen peikar på at det vil vere trong for rulling av fleire tema underleier KPA er rullert. Her peiker ein mellom anna på overordna bustadstrategi og senterstruktur, med undertema som stor bustadreserve, omsyn til eldrebelege, og meir konkret områdeplanar for sentera. Dette ser fylkeskommunen fram til som positivt.</p>	Generelt	Tas til orientering.					

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknad/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering	
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Mobilitet og kollektiv Vil oppmunde kommunen til eit særlig fokus på prioritere utvikling av attraktive sentrumsområde i framtida, og i minst mogleg grad legge til rette for spreidd utbygging i LNF-områda (landbruk, natur og friluftsområde). Vi registrerer ei kommunen vedlegg å utnytte eksisterende infrastruktur for det vert etablert nye område. Dette er viktig for å nå dei prinsippa og mål om ein berekraftig utvikling som er sett i kommuneplanens samfunnsdel.	Generelt	Tas til orientering.					
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Klima - Innleiande Flere nye utbyggingområde fører til nedbygging av myr. Ansløkningskapet syner at ny arealbruk vil føre til nedbygging av 14 dekar myr, som fylkeskommunen meiner bør redusere. Det er mellom anna lagt inn eit næringsområde i Svortland på myr der det også er registrert funksjonsområde for fugleartar, og som difor ikkje er tiråd. Kan ikkje sjå at det er gjort alternativvurderingar av lokalitetane kommunen legg til rette for å bygge ned, jf. KU-forskriften. Dette bør skje på kommuneplannivå. I dei områda der det er negativ eller stor negativ konsekvens knytt til myr, må ein synleggjere kva alternativ som er vurdert, og kvifor dei ikkje er relevante eller realistiske.	Areal						
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Klima - Innleiande Ømsyn til eit klima i endring er ikkje inkludert i vurderinga av eldre reguleringsplanar. Oppmodar kommunen om å vurdere korleis klimaendringane kan påverke reguleringsplanane ein har valt å vidareføre, til dømes med fokus på transportenest, krav til materialval, utstytingsgrad, utbyggingsmønstar og samla klimarisiko.	Vurderingstema						
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Klima - Innleiande Oppmodar om at føresegn 2.4.8 nr. 8 blir presisert, slik at den tydeleg krev ei vurdering av klimaomsyn i alle reguleringsplanar.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Klimatilpassing Det er positivt at føresegna set krav om at overvatn i hovudsak skal handterast lokalt og i opne løyningar. Oppmodar om at det også blir sett krav om prioritering av naturbaserte løyningar for handsaming av overvatn jf. retningslinje 16 i regional klimaplan. Naturbaserte løyningar med opne vassveggar kan bidra til å skape eit balansert forhold mellom tilpassing, natur og landskap. Dei kan vere med å skape gode nærmiljø, samtidig som ein tek i vare biologisk mangfald i bygde og fortetta område. Her er nokre dørme på føresegn som kan bidra til dette: 1) Arealplanar skal terreng- og overflateforming, granstruktur, vegetasjon og overvasshandsaming samordnast. 2) Nedber skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og i opne vassveggar. 3) Reguleringsplanar skal i nødvendig utstrekning identifisere og sikre areal for overvasshandsaming (jf. pbl §20-4, 2. ledd). Vidare oppmodar dei om at det blir lagt til ei føresegn om at ein skal vurdere naturbaserte løyningar, og at ein skal grunngi vis desse blir vald vekk, i tråd med retningslinje 16 i regional plan for klima. Det er viktig at dette blir lagt inn som føresegn i overordna plan, for å sikre at det blir videreført til reguleringsplanar.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Naturmangfald Føresegna knytt til naturmangfald slår fast at naturtypar og leveområde for artar på land og i sjø som er synte i nasjonal database skal takast omsyn til ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Meiner at denne formuleringa er noko svak, og vil oppmunde om at desse får sterkare formulering. Meiner om at det finst naturtypar og artar som ikkje er registrert og område som ikkje er kartlagt i den nasjonale arts-databanken. Mot slutten av 2025 blir det lagt ut ny liste over truga naturtypar. Raudlista for naturtypar er eit verktyg og eit kunnskapsgrunnlag for å gjere prioriteringar, og bør få ei prioritert i føresegna.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Naturmangfald Fylkeskommunen registrerer at arealplanen ikkje seier noko om restaurering av øydelagde økosystem, jf. retningslinje 20 i regional klimaplan. Retningslinja seier at naturområde med potensiale for restaurering skal identifiserast og vurderast i overordna kommunale planprosesser.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Energi Under punkt 2.4.8 Klima, energi, og tekniske anlegg (pbl. § 11-9, nr. 3 og 5), punkt 9 i føresegn og retningslinjer er det lagt inn krav om at energiløysingar skal vere basert på fornybar energi. Plan- og bygningslova seier berre for krav til fjernvarme, så denne føresegna bør ha ei ber formulering, og ikkje skal.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Strandsone Urnataka gilt for byggingrensa i føresegn 2.3.2 punkt 2, kan slik fylkesdirektøren vurderer det, undergrave i nokon grad arbeidet ein har gjort med å sette byggingrensa. Vidare kan det auka innbyggjane sine forventningar til individuelle tiltak på kystnær naturverdier og allmenta sine interesser i strandsone.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Vassforvaltning Føresegn 2.4.8 nr. 3 gjeld mindre utsløpp av sanitært avløpsvatn. Vær merksam på at dette kan bli foreidd når nytt avløpsdirektiv kjem på plass. I føresegn 2.5.2 nr. 3 står det under overvatn at «miljøtilstand for vassføremosten skal ikkje påverkast negativt». Her står det å legge til «Løyningar for overvatn skal ta omsyn til og fortrinnsvis forbetre det biologiske mangfaldet». Føresegn 2.6.1 nr. 2 Kartvegetasjon skal takast vare på, i samsvar med vassforskrifta § 12. Her tur me ein har meint vassressurslova § 11 som omhandlar kartvegetasjon.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn				
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Akvekultur Bemilo kommune har ikkje planlagt for nye akvekulturområde. Fylkeskommunen ser positivt på at det gjort endringar og noko utvida arealbruk for 10 av 16 godkjennte lokalitetar for laks og aue. Føresegnene som er knytt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» er tydelege. Det er viktig at føresegnene er lett å forstå, slik at det ikkje vert rom for tolking i bruken av dei.	Generelt	Tas til orientering.					
822	Vestland Fylkeskommune	Offentleg	08.05.2024	Råstoffutvinning - skjelsand Plankartet viser i alt 6 område for råstoffutvinning (RU / § 11-7 nr 1) i sjøområdet. Områda er utan føresegn og omtale i planskildringa. Områda er, eller har vore, konsesjonsområde for opptak av skjelsand. Det er områda RU1, RU2, RU5, RU7, RU8 og RU9. RU1 og RU2 er utgåtte konsesjonsområde, utan rapporterte opptak av skjelsand. På området RU8 har det vore opptak av skjelsand i åra 2002, 2011-2012 og 2018-2022 (til saman 1810 m3). Området RU7 er vist slik det var før konsesjonsområdet vart innskrenka noko mot nord ved sknaden om fortenging av konsesjonen i 2015. På området RU8 er det i samband med årsrapportering av skjelsandopptak i 2023 opplyst om at området der ikkje er drivverdig. Frå området der er det i alt rapportert om opptak av 6291 m3 massar i perioden frå 1997 til 2015. Området RU9 har gått ut, og vert «erstatta» av området «Utløst Ser» i 2015, eit område som ikkje er vist på plankartet. På området der er det så langt ikkje teke opp skjelsand, og det er krav om nærare undersøking for det ev. kan takast opp skjelsand. Oppsummert kan områda RU1, RU2, RU8 og RU9 takast ut av plankartet.	Areal						
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Sjølv om kommunen har fått utarbeidd eit godt og oversiktlege kunnskapsgrunnlag til arealdelen, samen med eit oppdatert kunnskapsgrunnlag for naturmangfald, saknar dei likevel at denne kunnskapen i langt større grad vert lagt til grunn for vurderingar og aktive grep i arealplanlegginga gjennom plankartet særskilt. Ein gjennomgang av eksisterande arealtemå i arealdelen av kommuneplanen gjennom ei såkalla «plansk» hadde redusert konflikt med nasjonale interesser innan jordvern, karbonrike areal, strandsone, naturmangfald og statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging.	Generelt - Innleiande	Tas til orientering.					
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Konsekvensutgreininga Viser til at det er oppgitt at feringar frå samfunnsdelen er relevante for konsekvensutgreininga. Dette høyrer ikkje heime i ein vurdering av konsekvensar/konsekvensutgreining, da vurderinga av konsekvens skal vere tufta på anerkjende metodikkar, vere objektiv og skal kunne etterprøvast. Politiske avvegingar skal ikkje vere del av konsekvensutgreininga.							

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgruppa - kommentar/vurdering
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Senterstruktur Anbefaler kommunen å definere alle lokalsentra og å bruke sentrumseremål i sentrum av alle sentra for å skape større fleksibilitet og blanding av formål der både bustad, forretning og anna kan inngå. Det bør nyttast omsynsone med krav til felles planlegging for lokalsentra der det i føresegnene er sett krav til kommunedelplan eller områdeplan. Alternativt må utstrekkingen definerast slik som det er gjort for Svortand og Mosterhamn.	Senterstruktur	Merknad til senterstruktur	Merknad til senterstruktur	Merknad til senterstruktur		
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Gjennomgang av gjeldende reguleringsplanar og gjeldende arealbruk i arealdelen - "planvask" Det er fleire tema som er sentrale å vurdere gjeldende arealbruk etter som ikkje er vurdert ved gjennomgangen av gjeldende reguleringsplanar. Reguleringsplanane er vist med hovudferemålet eller kombinert bygge- og anleggsferemål. Det er ikkje anledning til å kombinere enkelte underferemål slik det er gjort enkelte plassar i planforslaget. Føresegn 3.1.13 er tung å lese og opnar for meir enn det som nok har vore intensjonen. Feremålet vil omfatte i alle fall 10 ulike byggeferemål som ligg under hovudferemålet bebyggelse og anlegg. Sidan kommunepleanen gjeld framom reguleringsplan ved motstrid, vil ein i teorien kunne søkje om alt som fell innanfor hovudferemålet bebyggelse og anlegg. «Grøne» feremål i reguleringsplanane vil også i alle tilfelle gje motstrid med arealdelen, og er såleis ikkje sikra. Eit slikt grep gjev eit uklart oppsett der plankart og føresegn vert vanskeleg å lese, og verknadene kan også verte ukjende slik. Det enklaste er om kommunen går igjennom og vurdert alle utbyggingsareal i KPA på bakgrunn av nyare nasjonale og regionale forrargar, og vurderer feremåla etter dette. Det er eit krav at kommunen gjer ein slik gjennomgang og revisjon av kommunepleanen.	Planvask			Må sjåast saman med motsegna.		
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Bustadområde og bustadbehov i planperioden Det er positivt at det er tatt ut noko areal til bustadbygging, med ein netto reduksjon på om lag 185 daa. I følge SSS's folketalsframskiving (hagalternativet) kan Bæmo forvente ein om lag 340 ny innbyggjarar i planperioden (utgår om lag 145 bustadar) og det er i dag ein reserve på om lag 2800 bustadar. Bustadreserven speglar ikkje eit reelt behov. Det er forståeleg at ein ynskjer å ha ein romsleg reserve, men dette er ein reserve som ligg veldig langt frå behovet som finst. Mange av areala er og i konflikt med nasjonale interesser som jordvern, landbruk, naturmangfald, strandsone og klima (både i forhold til karboniske areal og samordna bustad-, areal- og transportplanlegging). Viser elles til motsegn med tanke på "planvask".				Må sjåast saman med motsegna.		
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Bustadosiale tilhøve Det er viktig å sette av tilstrekkeleg og eigna område for bustader til prioriterte målgrupper. Ved å integrere bustadosiale omsyn i den kommunale samfunns- og arealplanlegginga kan kommunen bidra til gode bustadtilbod for ulike vanskelegstilte grupper på bustadmarknaden og leggja til rette for at fleire kan eiga eigen bustad.						
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Klimagassutslipp Kommunen si arealpolitikk er viktig i klimasammenheng. Samanhengen mellom klima- og energiplanlegging og samordna bustad-, areal- og transportplanlegging bør vere synleggjort i planar som handsamar klima- og energisamar, jf. SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing pkt. 3.1 bokstav i. Det er bra at konsekvensutgreiinga og planforslaget faktisk viser til utslipp frå ny arealbruk, men både eksisterande areal som ligg inne i kommunepleanen og nytt areal som er lagt inn, vil kunne gi utslipp av klimagassar. Mykje av det eksisterande utbyggingsarealet i kommunepleanen ligg på karboniske areal, både myr (344 daa, - 30 daa i nytt planforslag), skog på høg bonitet og dyrka mark, og mykje av arealet som er sett av til bustad eksisterande plan ligg usensert til og er tilbaserte. Dette kjem ikkje fram i renesskapen. Dei venta klimagassutslippa til kommunen til arealbruk og utbygging er såleis betydeleg høgare enn kva som går fram av planforslaget og samla konsekvensutgreiing. Berekna utslipp vert noko teoretisk fordi alt utbyggingsareal med stort sannsyn ikkje vil verte bygd på, men ein står i reell fare for at utbygging kjem på dei mest karbonrike areala framfor areal som gjev lågast mogleg utslipp. Det er eit uheldig plangrep.						
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Klimatilpassing Kommunen har i planomtalen kap. 6.6.5 vist til at god arealplanlegging er eit viktig verkty for å redusere konsekvensar av eit endra klima. Det er mykje fokus på auka nedbør, stormflo og havnivåstiging, men mindre på auka høendingar med tørke og brann. Dette bør kommunen også vise til og ta omsyn til, også i kommunen si heliskaplege ROS-analyse ved revisjon. Det er positivt at kommunen har teke inn føresegn som skal sikre klimatilpassing. Vi skulle likevel gjerne sett at kommunen var noko meir offensiv i utforming av føresegn som skal verke førebyggjande, t.d. med forbod mot lukking av vassdrag og krav om å nytte naturbaserte løysingar. Elles er kommunen si fastsetjing av byggingrense mot vassdrag eit viktig bidrag for å i større grad klare å unngå å bygge i faumutsatte område, og for å gje valnet plass ved store nedbørmengder. Det er likevel verd å merke seg at bygging usensert ikkje bør skje i område som er usett for flaum, og at areal viktig i klimatilpassingsarbeidet gjennom ein planvask vert vurdert sikra. Når det gjeld kommunen si handsaming av naturfare, og som er særskilt relevant for klimatilpassing, viser vi til NVE sitt brev med motsegn. Vi legg til grunn at kommunen følgjer opp grunnlaget for motsegn, men også punktet til NVE om overvåk der ein anbefalar kommunen å innhente meir kunnskap om nedbørfelt, flaumvegar og resistensar.	Føresegn og planvask					
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Byggingrense mot vassdrag Positivt at dette er lagt inn.		Ta til orientering. Ikkje noko å vurdere.				
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Naturmangfald 305daa av nye utbyggingsferemål kjem i konflikt med registrerte naturtypar, derav 248daa med svært store/istor verdi i NIN-kartlegging eller svært viktig i DN-håndbok 13. Dette gjeld i hovudsak endringa frå LNF til Næring ved Hovlandshagen. Dei legg til grunn at den sterke trua naturtypen "rik open serleg jordvassmyr" vert tatt omsyn til i framtidig reguleringsplan for området.	Areal - Føresegn	Kan vurdere å ta dette inn i føresegna.			Det er motsegn til arealet dei viser til. Treng ikkje vurderast om arealet tas ut.	
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Akvakulturanlegg Det er viktig at areal for fortysingar til akvakulturanlegg vert vist i plankartet og det bør bli brukt kombinert feremål der fortysingar inngår med tilhøvrande føresegn.	Areal - AK					
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	LNF spreidd bustad Peiker på at det er opna for om lag 200 nye einingar fordel på ca. 100 ulike areal for LNF-spreidd og at dette ikkje samsvarer med det faktiske behovet i planperioden, og areala må gjennomgåast. At eksisterande LNF-spreidd område er justert og tilpassa for utbygd situasjon har har dei ikkje andre merknadar til enn at LNF-spreidd område skal vere reelt spreidd utbygd, elles er bustad rett feremål.	Areal				Me bør ta ein runde til for å vurdere om det er fleire spreidd område som bør endrast til bustad.	
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	LNF spreidd bustad Ser det i føresegnene er krav om at det ikkje kan verte frådelt eller utført tiltak på dyrka eller dyrkbare mark, samanhengande innmærkabelle, samanhengande skogområde av høg bonitet eller myrområde, noko som er positivt. At frådelt eller tiltak ikkje skal føre til vesentleg gjempje for landbruket, er noko vanskelegare å vurdere, og vert nokså skjansmessig. Det same gjeld omgrepet «samanhengande», som kan slå ut uheldig. Sjølv om ikkje frådelt/utbygginga kjem på registrerte landbruksverdiar, kan det likevel fragmentere eller grense opp mot landbruksdrift og skape konflikt. Dette er også viktig for kommunen å vurdere i eit overordna bilete. Store LNF spreidd-område, gjerne nær sentra og med stadig nye «kvotar» for bygging er også eit svært negativt signal til grunnleggjarar som skal oppretthalde driveplikt og vurderer generasjonsskifte.	Føresegn	Merknad til føresegner	Merknad til føresegner			

Journalpost	Innsendar	lag, organisasjon/ offentlig	Dato	Samandrag av merknadar/motsegner	Tema	Siling 1	Siling 2	Siling 3	Kommentar/vurdering	Arbeidsgrupa - kommentar/vurdering
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	LNF spreidd bustad Minner om at det i område for spreidd utbygging skal vere stor avstand mellom eksisterande og nye einingar til at landbruks-, friluftsliv- eller naturområda, vert drivverdig, funksjonell og framtidretta. Viser også til rettleiar til LNF-spreidd frå departementet frå mai 2020 der departementet presiserer at dersom ein skal kunne gå direkte frå kommuneplan til byggesak er føresegnaden at: «alle nødvendige overordnede avklaringar er gjort i vedtaket av arealdelen (kommuneplanen). I byggesaken skal det kun gjerast dei detaljerte vurderingane av det omsøkte tiltaket på byggetomten, og dokumenteres at tiltaket er innenfor de rammer kommuneplanen og lokale sektormyndigheter har fastsatt.»	Vurderingstema/plangrunnlag			Sjåast saman med motsegna frå NVE.		
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	LNF spreidd bustad Tal einingar skal reknast i høve bygging og ikkje frådeltte tomtar. Dette er ikkje rett måte å rekne på. Frådeltte tomtar må også reknast inn når sekndad om frådelling kjem. Har forslåing for at kvoten i fleire tilfelle vert full ved sekndad om frådelling utan at det kjem sekndad om bygging, men det er likevel ikkje råd å telje på denne måten.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Næring Har forslåing for at kommunen ønsker å satse på næringsutvikling i eksisterande område deriblandt i Langevåg. Det nye arealet til utvidinga av Hovlandshegen kjem i konflikt med verdifull natur, ff. konsekvensutgreininga. Arealet som vart spelt inn er redusert som følge av dette. Meiner det er eit godt planlegg av kommunen å tydeligere kva som er naust til kystfiske gjennom å vise desse som næringsføremål, kystfiske, i plankartet.		Tas til orientering.				
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Nye større areal for steinuttak/sleinbrot/masseuttak/deponi i tilknytning til eksisterande verksemd på Erslund vil også legges til rette for utvikling av næringsverksemd i eit allerede påverka område. Det er likevel viktig at utvida verksemd/eksisterande verksemd her vert i tråd med ressurspyramiden.	Areal					
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Rår til at FTU20 vert ydegarer justert for å ikkje råke verdifull jordvassmyr (trua naturtype). Det blir og stilt spørsmål ved tilkomst til området. Viser elles til motsegn med tanke på "planvask".						
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Massebehandling Saknar vurdering av massar særskilt. Behovet for areal til handsaming, lagring og disponering av massar, og kva planlegg ein kan gjere for å redusere masseoverskot og sikre betre massebalanse Det bør vere føresegn om dette i kommuneplanen, og også krav om massehandteringsplan (sjå tema under om føresegn).	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Vurderingar av konsekvensar for klima, naturmangfald, forureining og transport er også viktige koplingar til dette tema. Vi er ikkje kjend med om kommunen har lagt til rette for godkjent stad for deponimellomlag, slik føresegnene 2.5.4 viser til.						
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Samfunnstryggleik og beredskap/ROS-analyse Viser til at Norsk klimaserivicesenter har lansert ein ny rapport om havnivåstigning i april 2024, og direktoratet som samfunnsikkerhet og beredskap kjem med ny rettleiar til kommunane før sommaren 2024. Hogalternativet for Vestlandet kan fram mot 2100 ligge opp mot 2 meter. Dette må kommunane begynne å ta inn over seg i planlegginga, spesielt i arealplanlegginga.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegnene inneheld mykje som er avgjøring av lov og informasjon. Mange av desse føresegnene skulle vært retningslinjeinformasjon. Det er stadig gjort mange stader i dokumentet, men det er generelt tungt for ein gjennomgang av kva som skal vere føresegnar, retningslinjer og informasjon.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.1.1 Tilhøve til eksisterande planar, Pkt. 1. Peikar på at føresegn er unødvendig, men kan vere opplysende som retningslinje.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Viser elles til motsegn med tanke på "planvask". Føresegn 2.1.1 Tilhøve til eksisterande planar, Pkt. 2. Pkt. § 12.4 femte ledd gjeld revisjon for meir enn dei nasjonale og regionale interessene. Det er ei plikt å sjå til at det vert gjort. Ønsker å diskutere nærare kva kommunen her ønsker å fastsette, samstundes som kommunen ikkje kan innskrenke innhaldet i lova.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.1.4 Generell om reguleringsplanarbeid Framstår som generell informasjon, som ikkje høyrar heime i føresegnene til kommuneplanen. Rår til å ta helle denne føresegna/retningslinjene ut.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.2.1 Rekkefølgekrav Pkt. 2. Saknar at leikareal med utstyr er særskild nemnd.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.3.2 Byggesone til sjø, pkt.1 Viser til motsegn til sett byggetegninge.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.4.1 Semlerstruktur og lokalisering av handel og besøksintensive verksemdar Rår kommunen til å jobbe meir med særleg pkt. 7 i det som skal vere felles føresegnar. Det er uklart kva kommunen meiner med «utanfor definert sentre», dei som ikkje er definert i kart? Eller kor som helst i kommunen?	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Rår kommunen til å definere alle sentra i kartet for at kart og føresegn skal henge meir saman. Føresegn 2.4.7 Parkering	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Fleire av retningslinjene skal vere føresegnar, i alle tilfelle pkt. c og delar av pkt. d. Dette må kommunen endre. Det må vere eit skal-krav, som føresegn, at parkering blir plassert bort frå sjø.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.4.8 Klima, energi og tekniske anlegg Pkt. 10 og 11 er unødvendige fordi dette vert regulert av anna regelverk. Kommunen kan velje å ha desse med som retningslinjer, men ikkje som føresegn.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 2.5.4 Massebehandling Saknar krav om massehandteringsplan for planar eller prosjekt med masseoverskot på over 1000 m3.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Det bør verte lagt til retningslinjer som mellom anna viser til at dyrka eller dyrtbar mark ikkje skal nyttast som anlegg for å ta imot overskottsmassar. Messar til bruk i bakkeplanering/utbetring av jordbruk skal vere reine og ikkje kome frå ulike kjelder.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn Kapitel 3 For det som gjeld plankrav – slå motsegn til føresegn 2.1.2 og 2.1.3.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 3.1.1 Bustadlag Rår kommunen til å definere bustadeining til at det berre skal vere ei eining (ikkje ufeltdelge?). Elles blir det lett to einingar. Må definerast, m.a. for einbustadar.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 3.1.2 Frilidsbustader, Pkt. 2. Sjåv om det står esamd brukarsak kan det klargjort at er det tale om totalt for eigedommen, og at uthus ikkje kjem i tillegg. Dette gjeld fleire stader kor emnet går ut.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 3.1.2 Frilidsbustader Frilidsbustader som grenser til sjøkanten skal ikkje, og treng ikkje, vere eige tema, og må særsett vurderast på nytt i kartet, ff. motsegn med tanke på "planvask" og "frilidsbustad". Føresegn 3.1.10 Småbåtutleige	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Påpeikar at dette ikkje er eit eige føremål på kommuneplannivå. Hayar til under «andre typer bebyggelse og anlegg». Plankart må også retfast etter dette.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
830	STATSFORVALTAREN I VESTLAND	Offentleg	29.05.2024	Føresegn 3.4.2.1 Felles føresegn for LNF-spreidd bustad, frilidsbustad og næring Pkt. 4 slavarande som føresegn 2.4.8 (klima) pkt. 10 og 11. Bør ut.	Føresegn	Merknad til føresegn	Merknad til føresegn			
843	Mattilbynet	Offentleg	23.08.2024	Retningslinje: gå igjennom praksis i kommunen om frådeltte tomtar og talet på einingar. Det har vore eit problem som må løysast no. Denne retningslinja kan vere motstridande.		Tas til orientering. Ikkje noko å vurdere.			Ikkje lagt ut på FirstAgenda, då det ikkje var noko merknad der inne.	