



Vår saksbehandlar: John Olav Habbestad
Sak nr D529/18
Direkte telefonnr.: 53 42 31 45
Vår dato: 24.10.2018
Dykkar dato: 18.09.2018
Vår referanse: 2018/1599-25125/2018
Dykkar referanse:

STATENS VEGVESEN
Brynsengfaret 6A
0667 OSLO

Dispensasjon frå LNF- føremål, og godkjent arealoverføring frå gnr 117 bnr 2, til offentlig veg fv 23, gnr 117 bnr 29, Tormodsætre.

—
Me vil visa til din søknad mottatt 19.09.18 om arealoverføring på omlag 165 m² frå gnr.117, bnr. 5 på Tormodsætre, og søknad om dispensasjon frå LNF føremål.

I samsvar med Bømlo kommune sitt delegasjonsreglement har rådmannen gjort følgjande

ADMINISTRATIVT VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå §11-6 til arealoverføring av omlag 165 m², frå gnr. 117, bnr. 5, av Tormodsætre. Arealet skal vera areal for offentlig veg- busslomme og venteskur.

Løyvet vert gjeve i medhald av plan- og bygningslova §20-2 b, jamfør §20-4 d, §26-1, §27-1, §27-2 og §27-4 med følgjande vilkår:

1. Arealoverføringa skal skje i samsvar med vedlagte kartutsnitt datert Bømlo kommune 09.10.18.
2. Kart- og oppmålingsforretninga må utførast i samsvar med matrikkellova sine føresegner. Denne kan ikkje utførast før gebyr for sakshandsaming er betalt.

Merknader:

1. Løyvet er gyldig i tre år, jamfør plan- og bygningslova §21-9. Oppmålingsforretning må difor haldast innan 09.10.21, elles fell løyvet bort.

Vår gjennomgang og vurdering av søknaden din:

Eigar: Tor Eivind Gilje
Kjøpar: Statens vegvesen

Dokument i saka:

1. Søknadsskjema m/vedlegg.

Nabovarsel:

Naboar er varsla på korrekt måte. Det ligg ikkje føre merknader.

Status i kommuneplanen sin arealdel/gjeldande reguleringsplan:

Eigedomen ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen er godkjent for LNF føremål.

Arealoverføringa er ikkje i samsvar med arealføremål avsett i gjeldande kommuneplan. Dispensasjon vert gjeve administrativt med fylgjande grunngeving.

Landbruk:

Tilhøvet til landbruk er avklara ved vedtak av landbrukssjefen den 17.10.18

Kulturminne:

I høve til riksantikvaren sin kulturminnedatabase/SEFRAK så er det pr. 24.10.2018 ingen kjende registreringar på tomta. Alle byggeområde er likevel underlagt undersøkingsplikt etter kulturminnelova. Tiltakshavar har aktsemd- og meldeplikt. Dvs. at arbeidet skal stoppast og kulturminnemynde varslast dersom tiltakshavar oppdagar gjenstandar eller spor etter tidlegare menneskeleg aktivitet.

Naturmangfaldslova:

I høve til naturbase og artskart er det, pr. 24.10.2018 ingen registreringar av prioriterte artar, trua eller nær trua artar. Det er heller ingen registrerte naturtypar i området. Dermed er det ikkje påvist mulige effektar av tiltaket på naturmangfaldet. Vilkår i § 8 om at kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i eit rimeleg forhold til saka sin karakter er i denne saka oppfylt. Dersom det er registreringar i området skal prinsippa i §§ 8-12 fylgjast.

Gebyr:

Gebyret vert fastsett etter gjeldande regulativ. Faktura vil bli tilsendt frå vår økonomiavdeling. Me vil gjera deg merksam på at det i tillegg vil tilkoma kart- og oppmålingsgebyr, samt tinglysingsgebyr m.m. Nærare informasjon om saksbehandling, gebyr m.m. er å finna på www.Bømlo.kommune.no

Klagerett:

Me gjer merksam på at vedtaket kan klagast på innan 3 veker. Eventuell klage må sendast skriftleg på e-post til postmottak@bomlo.kommune.no eller pr. brev til Bømlo kommune, Rådhuset, Leirdalen 1, 5430 Bremnes. De finn meir informasjon og vegleing om klagerett på vedlagte skjema.

Vedlegg:

Kartutsnitt datert Bømlo kommune 24.10.2018.

Med helsing
Bømlo kommune

John Olav Habbestad
Saksbehandlar Byggesak
Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift

Kopi til:

Tor Eivind Gilje Sakseidvegen 319 5437

Intern kopi til:

Lise Notland Arealbruk

Sendar Bømlo Kommune Arealbruk 5430 Bremnes	Melding om rett til å klaga over forvaltningsvedtak (Forvaltningslova §27 3.ledd)
Klageinstans: Fylkesmannen i Hordaland, justisavdelinga	Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom du vil klaga på vedtaket du no er gjort kjend med
Klagerett	De har rett til å klaga på vedtaket
Kven kan du klaga til?	Klage sender du til Bømlo Kommune. Dersom ikkje vedtaket vårt vert endra som følgje av klagen, sender me klaga over til fylkesmannen i Hordaland.
Klagefrist	Klagefristen er tre veker frå den dag dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid, bør du opplysa om datoen for når du fekk dette brevet. Dersom du klagar for seint, kan me sjå bort frå klagen. De kan søkja om å få lengre klagefrist. Dette må då grunngjevast.
Innhald i klagen	De må opplyse om kva for eit vedtak du klagar på, grunn til at du klagar, dei endringane du ynskjer og eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vår vurdering av klagen. Klagen må vera underskriven.
Utsetting av gjennomføringa av vedtaket	Sjølv om du har klagerett, kan vedtaket vanlegvis setjast i verk med det same. Men du kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Rett til å sjå dokumenta og til å krevja rettleiing	Med visse unnatak har du rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss. De vil då få nærare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåte og om reglane for saksgongen.
Kostnadane med klagesaka	Det er høve til å krevja dekking for ekstra kostnader i samband med klagesaka, til dømes til advokathjelp. Dersom vedtaket vert endra til din fordel, kan du ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen vil om naudsynt gjera deg merksam på retten til å krevja slik dekking av sakskostnader. Eventuelt krav om dekking av sakskostnader må vera fremja innan tre veker etter at det nye vedtaket vart gjort kjent for deg.
Klage til sivilombodsmannen	Dersom du meiner at du har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan du klaga til stortingsombodet for forvaltninga (sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endra vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har behandla saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom du får klaga di avgjort i statsråd fordi Kongen er i statsråd, kan du såleis ikkje seinare føra saka inn for sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	

