

Fra: Rakel Friis[Rakel.Friis@bomlo.kommune.no]
Sendt: 12.06.2024 14:52:12
Til: Postmottak Bømlo kommune[Postmottak.Bomlo.kommune@bomlo.kommune.no]
Kopi: Bente M. Sæverud[Bente.M.Saeverud@bomlo.kommune.no];
Tittel: VS: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei,

Kan dykk legge denne e-posten som vedlegg i sak 2021/3518 journalpost 45.

Planforslaget har vore på avgrensa høyring til Jørgen Alvsvåg, eigar av eigedom 110/111.

Ver venleg å senda eventuelle førespurnader til postmottak@bomlo.kommune.no og gjerne med kopi til meg.

Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkivverdig etter arkivlova vil bli registrert i vår offentlege postjournal.

Med helsing

Arealplan

Rakel Friis

saksbehandlar

Mobil: 456 19 006

E-post: rakel.friis@bomlo.kommune.no

Bømlo kommune | Rådhuset | Leirdalen 1 | 5430 Bremnes | Tlf: 53 42 30 00

www.bomlo.kommune.no | www.facebook.com/bomlokommune | www.linkedin.com

<4abeaed74867485da652b44b0dc1d0d0@bomlo.kommune.no>

Frå: Alvsvåg, Jarle <jarle.alvsvag@akersolutions.com>

Send: 10. juni 2024 12:15

Til: Postmottak Bømlo kommune <Postmottak.Bomlo.kommune@bomlo.kommune.no>

Kopi: Kjetil Aga Gjøsæter <Kjetil.Aga.Gjosaeter@bomlo.kommune.no>; Morten Helland <Morten.Helland@bomlo.kommune.no>; 'j-alvsv@online.no' <j-alvsv@online.no>; Hei.hidle@hotmail.com
mal@haugnett.no>

Emne: RE: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Me vil protestere på sterkeste, siden me ikkje har fått detaljreguleringsplan til gjennomsyn og ber herved om att eiendom 110/111 blir tilbakeført til opprinnelig status.

Se vedlagt protokoll i møteinnkalling til Utval for areal og samferdsel den 05.06.2024

Ref. vedlegg til:

Utval: Utval for areal og samferdsel Møtestad: Formannskapssalen, Rådhuset Tidspunkt: 05.06.2024 , kl. 12:00

Side 297:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak: Revidert framlegg til detaljreguleringsplan for naustområde Andahavet og Langøy 110/270 mfl., Alvsvåg, **PlanID 201810 vert sendt på avgrensa høyring til berørte grunneigarar før planen vert fremja til godkjenning i kommunestyret.**

Side 305:

Kommunedirektøren meiner at reguleringsplanforslaget kan godkjennast slik det no føreligg. Sidan det er gjort ein god del endringar i reguleringsplankartet etter at planen vart utlagt til offentlig gjennomsyn bør **revidert reguleringsplan leggast ut på ei avgrensa høyring til alle grunneigarar før planen vert handsama i kommunestyre.**

Mvh Jarle Alvsvåg, for Jørgen Alvsvåg 110/111

Jarle Alvsvåg
Senior Engineer MTO
Aker Solutions

Tel: +47 46400882 | Mob: +47 46400882
jarle.alvsvag@akersolutions.com | www.akersolutions.com

Aker Solutions AS
Visiting address: Eldøy, 5404 Stord, Norway
Registered in Norway, registration no. 929 877 950



From: Alvsvåg, Jarle
Sent: onsdag 29. mai 2024 15:45
To: Postmottak Bømlo kommune <postmottak@bomlo.kommune.no>
Cc: Kjetil.Aga.Gjosaeter@bomlo.kommune.no; Morten.Helland@bomlo.kommune.no; 'j-alvsv@online.no' <j-alvsv@online.no>; Hei.hidle@hotmail.com; mal <mal@haugnett.no>
Subject: FW: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Som videre innspill til regulerings plan for Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

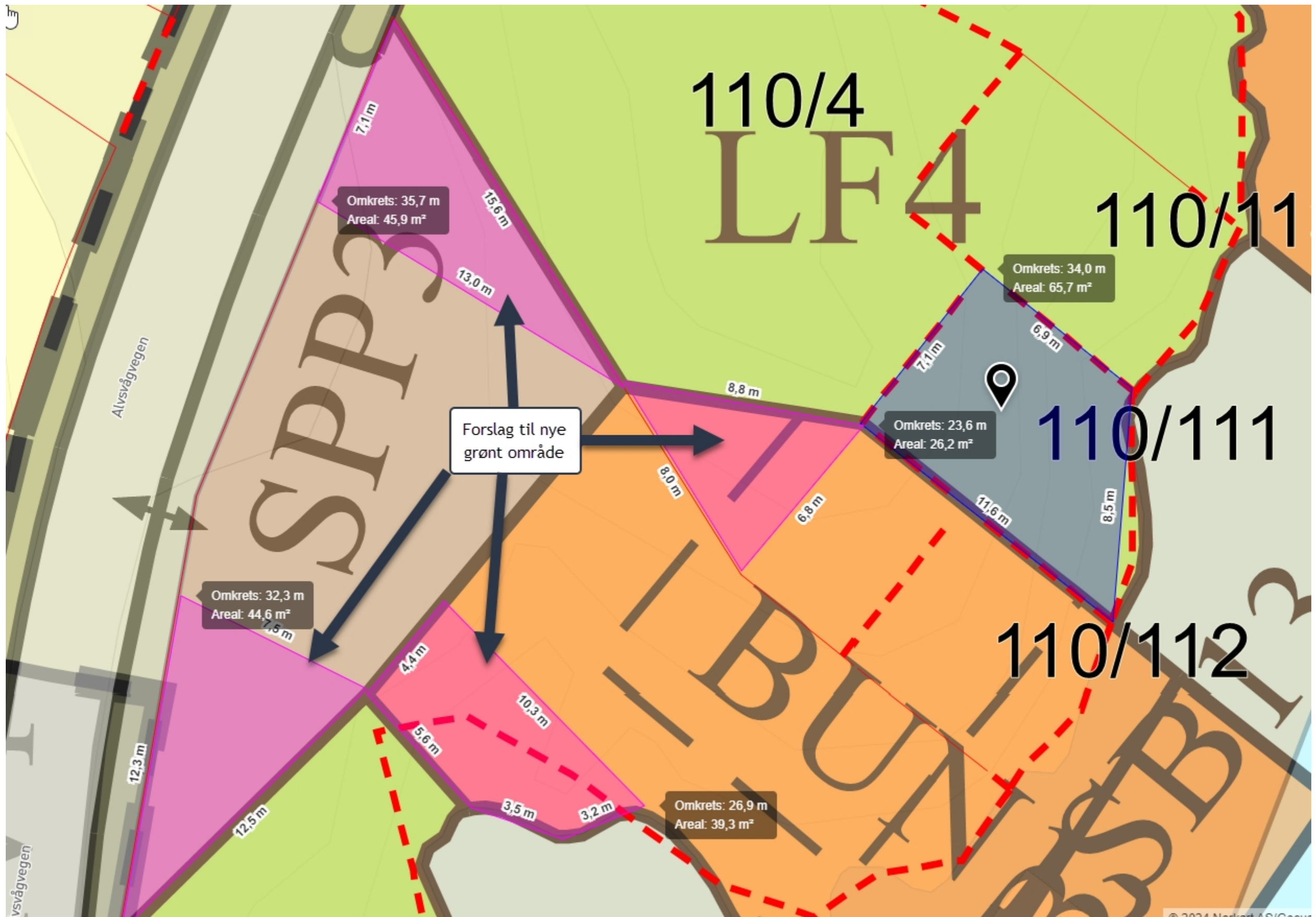
Sender noen forslag til nytt grøntområde (merket rosa i utsnitt) som samsvarer med utkast gjort i regulerings planen. Forslag samsvarer med det som er gjort med andre tilstøtende eiendommer i område. Eventuelt andre områder som kan erstattes som grøntområder.

Eiendom 110/111 tilbakeføres til BUN og BSB i ny regulerings plan. Nytt grønt område kompenserer for dette og er i samsvar med det som ellers er gjort i resten av område.

Eigar av 110/111 er ikke informert om att Nausttomt er gått fra BUN til LF område, og anser dette som en feil i sakshandsaminga.

Parkering på egen hustomt.

Se kartutsnitt med våre forslag og kommentar.



På vegne av Jørgen Altsvåg, eigar 110/111

Jarle Alvsvåg
Senior Engineer MTO
Aker Solutions

Tel: +47 46400882 | Mob: +47 46400882
jarle.alvsvag@akersolutions.com | www.akersolutions.com

Aker Solutions AS
Visiting address: Eldøy, 5404 Stord, Norway
Registered in Norway, registration no. 929 877 950



From: Alvsvåg, Jarle
Sent: onsdag 28. februar 2024 17:27
To: Postmottak Bømlo kommune <postmottak@bomlo.kommune.no>
Cc: mal <mal@haugnett.no>; Hei.hidle@hotmail.com; j-alvsv@online.no
Subject: FW: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Ref. motsvar til: ***Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)***

Me forventer att våres motsvar til planforslag ikke blir avgjort før vi har fått besvarelse fra Bømlo Kommune på vårt motsvar.

▼ **Motsvar til planforslag - PlanID 201810**

Dokumenttype:
Inngående brev

Frå: JARLE ALVSVÅG	Saksnummer: 2021/3518	Journaldato: 11.12.2023
------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Jørgen Alvsvåg
Eier av 110/111

Jarle, Heidi og Anita (Barn)

Jarle Alvsvåg
Senior Engineer
Johan Castberg
Aker Solutions

Tel: +47 46400882 | Mob: 46400882
jarle.alvsvag@akersolutions.com | www.akersolutions.com

Aker Solutions AS
Visiting address: Eldøy, 5404 Stord, Norway
Registered in Norway, registration no. 929 877 950

From: Alvsvåg, Jarle
Sent: søndag 10. desember 2023 19:25
To: postmottak@bomlo.kommune.no
Cc: mal <mal@haugnett.no>; Hei.hidle@hotmail.com; 'j-alvsv@online.no' <j-alvsv@online.no>
Subject: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Motsvar til planforslag.

Etter gjennomsyn av forslag til ny reguleringsplan for Andahavet, med høringsfrist fram 03.01.24, ***vil eier av eiendom 110/111, motsette seg forslaget om at deler av denne tomten blir omgjort til grøntareal.*** Dette berører eiers eiendom, som i sin helhet består av allerede tinglyst og godkjent skjøte på boligtomt med tilhørende nausttomt. Nausttomten har i tillegg tinglyst vei fra kommunevei til tomt. Forringelsen av eiendommen er betydelig og vil redusere verdien betraktelig og vil med dette protestere på det sterkeste. Dette forslaget er kommet uten at eier har fått noen informasjon om at dette er i gang. Det berører eiers tomt svært negativt.

Allerede godkjente nausttomter blir grønne samtidig som nye blir godkjent, dette virker merkelig. På begge sider av eiendommen er det godkjente nausttomter. Utsnitt av plankart fra 2020 viser at 110/111 ikke var tegnet inn som grønt areal på dette tidspunktet.

En skulle tro at de involverte hadde plikt til å varsle når grunneier er direkte berørt av forslag til ny reguleringsplan og lenge før høringsfristen er i gang?

Eier planlegger å igangsette utbygging av en svært attraktiv eiendom og regner med at byggeløyve blir godkjent.

Forventer att:

- Tomt 110/111 blir fjernet fra LF04 og opprettholder sin opprinnelige status.
- Att eventuelt LF05 dekker opp for LF04.
- Byggeløyve blir godkjent.
- Forventer att dette blir løst uten juridisk bistand.

Forventer utfyllende svar på spørsmålene som er stillet ovenfor.

Helsing

Jørgen Alvsvåg
Eier av 110/111

Jarle, Heidi og Anita (Barn)

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.