

Funksjonell strandsonekartlegging, Kjerkalevik, Bømlo

Innhald

Bakgrunn	2
Samandrag	2
Innleiing.....	3
Oversikt.....	4
Gjennomgong av tomtene	5

Bakgrunn

Det er meldt oppstart av detaljreguleringsarbeid for Kjerkalevik ved Lykling i Bømlo kommune.

Det er på denne bakgrunnen føreteke ei kartlegging av den funksjonelle strandsona innanfor planområdet Skutevik, Bømlo. Som metodikk har ein valgt å ta utgangspunkt i [Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#) og [Regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger](#) samt [Strandsonerettleiaren for Vestland fylke](#). Her er hovudprinsippet for planlegging i strandsona at «strandsona skal ivaretakast i eit langsiktig perspektiv som ressurs for lokalmiljøet med fokus på natur- og landskapsopplevingar, biologisk mangfald, friluftsliv og kulturminne. Det er eit mål å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig utbygging.» Dette ligg til grunn for vurderinga.

Dei statlege planretningslinjene pkt 3 slår fast det generelle byggeforbudet i strandsona:

Byggeforbudet i [pbl. § 1-8](#) gjelder de tiltak som fremgår av [pbl. § 1-6](#), med unntak av fasadeendringer. Dette innebærer at det i 100-metersbeltet langs sjøen ikke er tillatt å iverksette oppføring, riving, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, terrenginngrep eller opprettelse og endring av eiendom. Byggeforbudet gjelder også annen virksomhet og endring av arealbruk som vil være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner.

Medan ein i pkt 4 differensierer dette på grunn av ulikt utbyggingspress i strandsona:

I områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsona, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsonareal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

For kommunar som ligg i sone 3 (blant anna Bømlo) som har mindre utbyggingspress, gjeld følgende (pkt 10.3 – Plassering av ny bebyggelse):

Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, og med vekt på fellesløsninger for veger og annen teknisk infrastruktur.

Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.

Samandrag

Ved å bruka same metodikk som over, finn ein i grove trekk at store delar av den aktuelle strandsona er å sjå på som så påverka av privatiserande tiltak (les: bustadar og eksisterande fritidsbebyggelse) at det ikkje lenger finnes det som vert definert som tilgjengeleg strandsona med allmenne verdiar for rekreasjon unnateke ved to lokasjonar. I tillegg ligg heile dei austre delane av planområdet inntil kommunal veg Lyklingsjøvegen, og sjøområdet har blautbotn/evje som gjer området ueigna til fising

og badeaktivitet som rekreasjon for ålmenta. På denne bakgrunn er det planleggjar sin konklusjon at området er best eigna til fortetting, og at det ikkje går tapt viktige verdiar for allmenn ferdsle, friluftsliv eller naturverdiar.

Innleiing

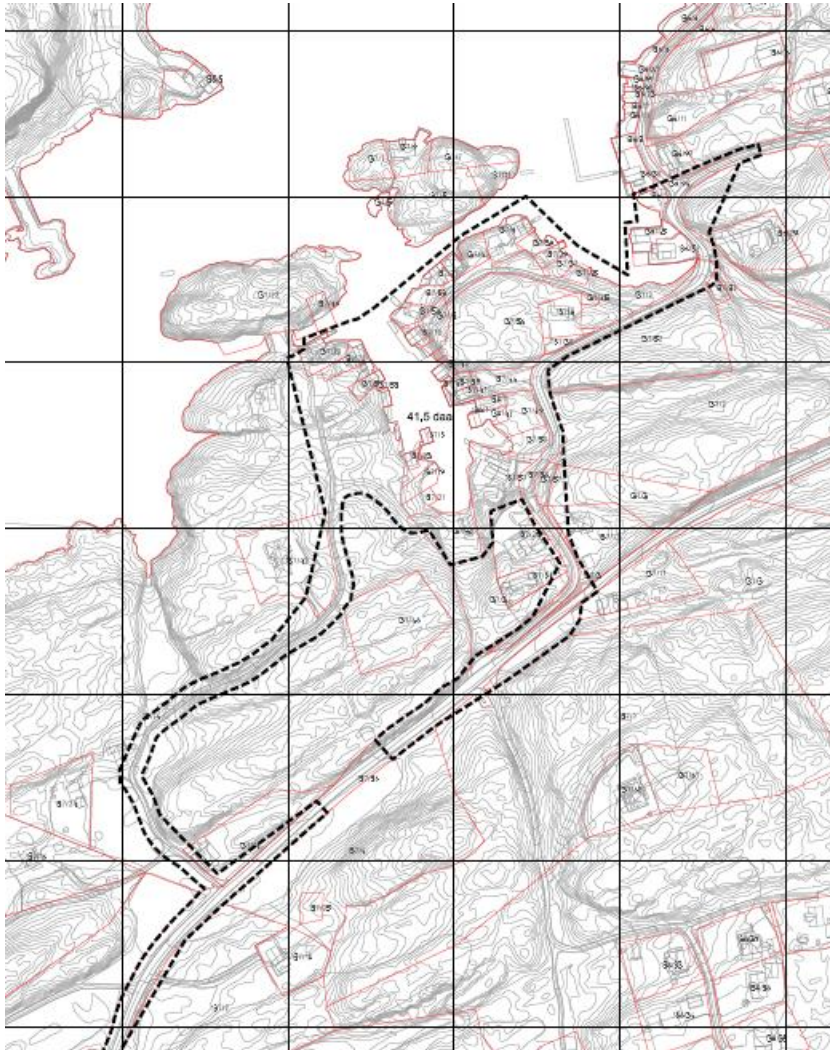
Føremålet med detaljreguleringsplanen er å planleggja for bygging av inntil 6 nye fritidsbustadar i henhold til planskisse. Innanfor planområdet vert det tilrettelagt for naudsynt trafikkareal, parkering, kaiar, flytebrygger og småbåthamn i sjø. Tilførselsveggar er allereie etablert.

I det vidare vert det forutsett at planomtale for detaljreguleringsplan Kjerkalevik er lest, og det vert i utgangspunktet ikkje gjenteke tema som er omtala der. Kartlegginga tar for seg alle eigedomar innanfor plankartet, eller dei delane av eigedomar som er innanfor plankartet. I gjennomgangen under føl me planområdet frå sørvest til nordaust, tomt for tomt.

Bilder er henta frå fonnakart.no (flyfoto), og egne dronebilder frå synfaring i området 26.02.2020 føreteke av planleggjar.

Planomfanget er sett av Bømlo kommune.

Oversikt



Bildet viser heile planområdet, med tilførselsvegar.

Planomfanget famnar om mange eigedomar, ca 30 ulike eigedomar, medan det berre vert føreslege utbygd på 6 nye eigedomar. Denne kartlegginga tek difor berre føre seg dei eigedomane som er aktuelle for utbygging, i tillegg til oversikt.

I praksis er dette to utbyggingsområde, eitt inne i Kjerkalevik (sørvest) og eitt nærare Lyklingsjøen (aust). Heile den austre delen av planområdet ligg nærare eksisterande bustadhus enn 50m, ref kriteria ovanfor (sjå illustrasjon på side 5). Etter desse kriteria har den austre delen av planområdet ikkje attståande funksjonell strandsone.

Difor vert den sørlegaste delen av planområdet viktigare, og her har ein valgt ein moderat utbygging for å halda på ålmenta sine interesser. Vidare vert det tilrettelagt for tursti (ein gammal postveg) forbi eksisterande bebyggelse, samt over stranda inst i Kjerkalevik. Denne er allereie tilrettelagt forbi 137/57, men vert no teke vidare også i reguleringsplanen over 137/62 og vidare til privat veg for å få ei samanhengande turløype.

Gjennomgong av tomtene

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/62	Anne Karin Norenes		



Tomta har i dag eit eksisterande, eldre naustbygg som er tenkt behalde som naust, i tillegg til eit nytt fritidsbygg lagt lengre bak og opp i tomta. Tomta har strandsone og ein gammal sti (postvegen) som går langs stranda og vidare opp privat veg. Det er forutsett at denne tilkomsten for ålmenta skal vidareførast, og stien vert regulert inn som tursti og sikra i føresegner. Sjølv stranda er prega av blautbotn og er lite eigna til bading. Tomta ligg nærare eksisterande bustadhus (137/26) enn 50m og det nye bygget er planlagt lagt opp i bakkant av tomta for å redusera privatiseringseffekten.

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/21	Leif Gunnar Våge		



Tomta er prega av utfylt stein i strandsona og har ikkje særlege gjenstående verdiar for ålmenta slik ho framstår. Det er brattent bak tomta, med privat tilførselsveg som går ned til øvrige naust like ved. Sjølve stranda like innafør er prega av blautbotn og er lite eigna til bading og andre fritidsaktivitetar.

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/19	Anton Nielsen		



Eksisterande naustbygg på 137/19

Tomta er nesten heilt utbygd, med eksisterande naustbygg og steinfylling. Eit lite berg er synleg i dagen nord for naustet. Eksisterande naustbygg er planlagt erstatta med ein fritidsbustad.

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/23	John Våge		



Eksisterande naust på 137/23 nede i midten av bildet

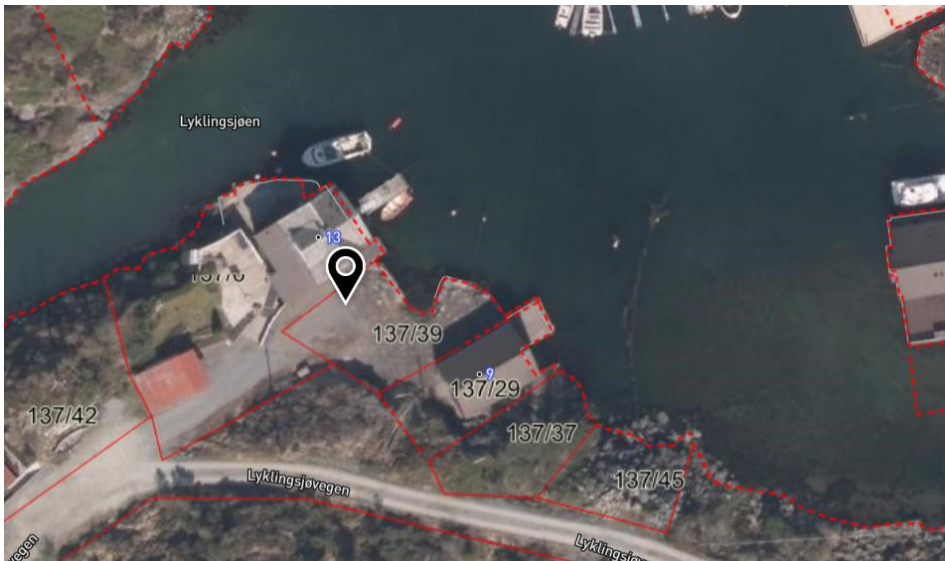
Tomta er for det meste utbygd med eit eksisterande naustbygg. Dette bygget er planlagt omregulert til fritidsbygg. Over tomte er det tilrettelagt med gangveg til eksisterande naustbygg på 137/3. Dette er planlagt behalde slik det er.

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/4	Gunnbjørg og Ole Martin Berge		



Tomta er prega av steinfylling mot sjø, og er brattlent. Det er tilordna trapp ned til sjø og eksisterande kai og flytebrygge.

G.nr b.nr	Eigar	Byggeområde	Kommentar
137/39	Sølvi Ollestad Hanne Lise Omdahl		



Tomta 137/39 ligg mellom eksisterande naust og eksisterande bustadhus

Tomta har ingen gjenstående original strandsone att, og er prega av sprengstein og utfylling i sjø. Tomta ligg inntil eksisterande bustadhus, og har såleis ikkje attstående funksjonell strandsone.

Bremnes, 17.03.24
Vidar Onarheim
Planlegg Bømlo AS