

Fra: Alvsvåg, Jarle[Jarle.alvsvag@akersolutions.com]

Sendt: 29.05.2024 15:46:14

Til: Postmottak Bømlo kommune[Postmottak.Bomlo.kommune@bomlo.kommune.no]

Kopi: Kjetil Aga Gjøsæter[Kjetil.Aga.Gjosæter@bomlo.kommune.no];Morten Helland[Morten.Helland@bomlo.kommune.no];'j'-alvsv@online.no'j'-alvsv@online.no];Hei.hidle@hotmail.com[Hei.hidle@hotmail.com];mal[mal@haugnett.no];

Tittel: FW: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

---

Hei

Som videre innspill til regulerings plan for Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

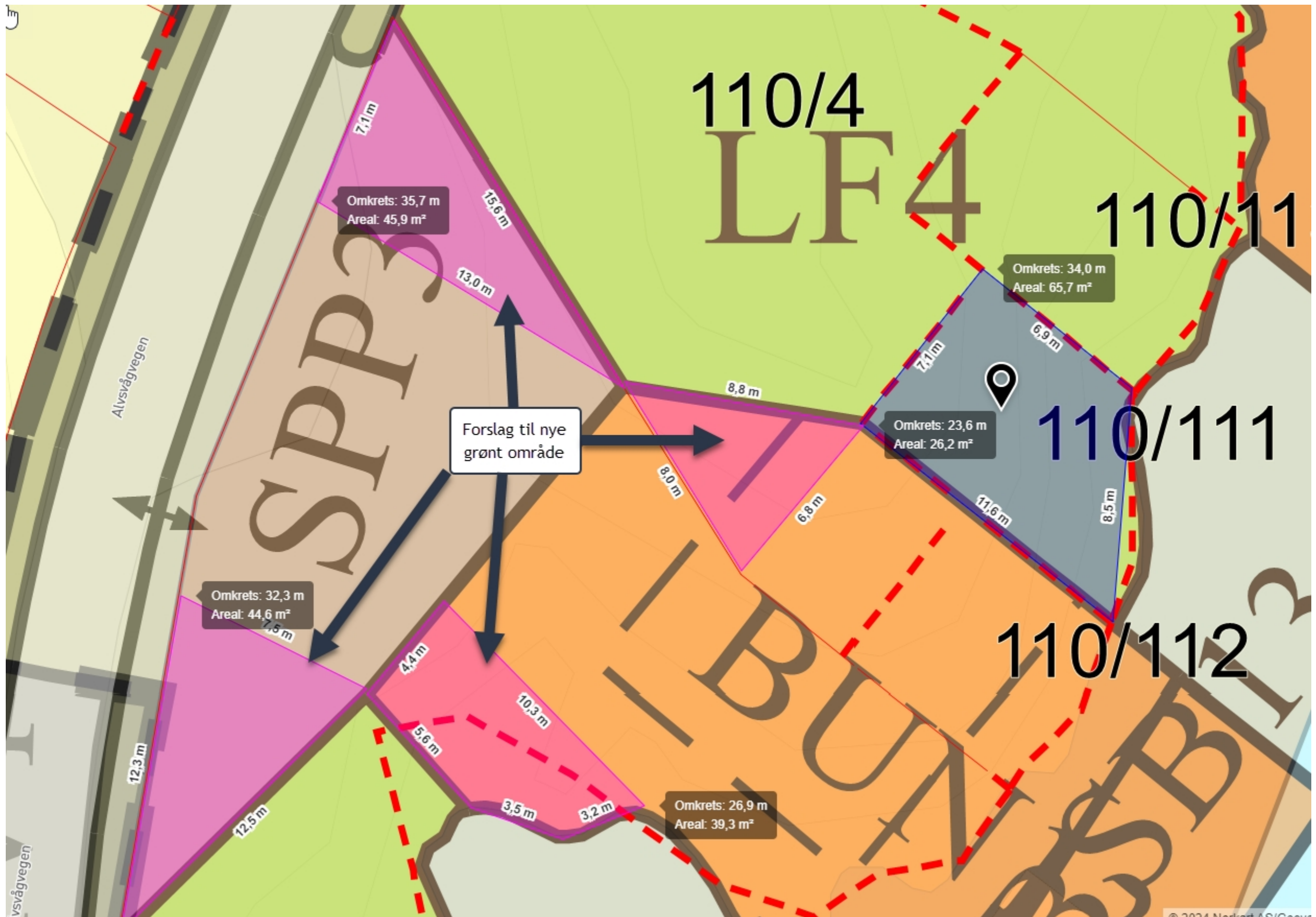
Sender noen forslag til nytt grøntområde (merket rosa i utsnitt) som samsvarer med utkast gjort i regulerings planen. Forslag samsvarer med det som er gjort med andre tilstøtende eiendommer i område. Eventuelt andre områder som kan erstattes som grøntområder.

Eiendom 110/111 tilbakeføres til BUN og BSB i ny regulerings plan. Nytt grønt område kompenserer for dette og er i samsvar med det som ellers er gjort i resten av område.

Eigar av 110/111 er ikke informert om att Nausttomt er gått fra BUN til LF område, og anser dette som en feil i sakshandsaminga.

Parkering på egen hustomt.

Se kartutsnitt med våre forslag og kommentar.



På vegne av Jørgen Altsvåg, eigar 110/111

**Jarle Alvsvåg**  
Senior Engineer MTO  
Aker Solutions

Tel: +47 46400882 | Mob: +47 46400882  
[jarle.alvsvag@akersolutions.com](mailto:jarle.alvsvag@akersolutions.com) | [www.akersolutions.com](http://www.akersolutions.com)

Aker Solutions AS  
Visiting address: Eldøy, 5404 Stord, Norway  
Registered in Norway, registration no. 929 877 950



---

**From:** Alvsvåg, Jarle  
**Sent:** onsdag 28. februar 2024 17:27  
**To:** Postmottak Bømlo kommune <[postmottak@bomlo.kommune.no](mailto:postmottak@bomlo.kommune.no)>  
**Cc:** mal <[mal@haugnett.no](mailto:mal@haugnett.no)>; [Hei.hidle@hotmail.com](mailto:Hei.hidle@hotmail.com); [j-alvsv@online.no](mailto:j-alvsv@online.no)  
**Subject:** FW: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Ref. motsvar til: ***Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)***

Me forventer att våres motsvar til planforslag ikke blir avgjort før vi har fått besvarelse fra Bømlo Kommune på vårt motsvar.

▼ **Motsvar til planforslag - PlanID 201810**

Dokumenttype:  
Inngående brev

Frå: <b>JARLE ALVSVÅG</b>	Saksnummer: <b>2021/3518</b>	Journaldato: <b>11.12.2023</b>
------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Jørgen Alvsvåg  
Eier av 110/111

Jarle, Heidi og Anita (Barn)

**Jarle Alvsvåg**  
Senior Engineer  
Johan Castberg  
Aker Solutions

Tel: +47 46400882 | Mob: 46400882  
[jarle.alvsvag@akersolutions.com](mailto:jarle.alvsvag@akersolutions.com) | [www.akersolutions.com](http://www.akersolutions.com)

Aker Solutions AS  
Visiting address: Eldøy, 5404 Stord, Norway  
Registered in Norway, registration no. 929 877 950

**From:** Alvsvåg, Jarle  
**Sent:** søndag 10. desember 2023 19:25  
**To:** [postmottak@bomlo.kommune.no](mailto:postmottak@bomlo.kommune.no)  
**Cc:** mal <[mal@haugnett.no](mailto:mal@haugnett.no)>; [Hei.hidle@hotmail.com](mailto:Hei.hidle@hotmail.com); 'j-alvsv@online.no' <[j-alvsv@online.no](mailto:j-alvsv@online.no)>  
**Subject:** Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

Hei

Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og 110/22, planid 201810)

**Motsvar til planforslag.**

Etter gjennomsyn av forslag til ny reguleringsplan for Andahavet, med høringsfrist fram 03.01.24, **vil eier av eiendom 110/111, motsette seg forslaget om at deler av denne tomten blir omgjort til grøntareal.** Dette berører eiers eiendom, som i sin helhet består av allerede tinglyst og godkjent skjøte på boligtomt med tilhørende nausttomt. Nausttomten har i tillegg tinglyst vei fra kommunevei til tomt. Forringelsen av eiendommen er betydelig og vil redusere verdien betraktelig og vil med dette protestere på det sterkeste. Dette forslaget er kommet uten at eier har fått noen informasjon om at dette er i gang. Det berører eiers tomt svært negativt.

Allerede godkjente nausttomter blir grønne samtidig som nye blir godkjent, dette virker merkelig. På begge sider av eiendommen er det godkjente nausttomter. Utsnitt av plankart fra 2020 viser at 110/111 ikke var tegnet inn som grønt areal på dette tidspunktet.

En skulle tro at de involverte hadde plikt til å varsle når grunneier er direkte berørt av forslag til ny reguleringsplan og lenge før høringsfristen er i gang?

Eier planlegger å igangsette utbygging av en svært attraktiv eiendom og regner med at byggeløyve blir godkjent.

Forventer att:

- Tomt 110/111 blir fjernet fra LF04 og opprettholder sin opprinnelige status.
- Att eventuelt LF05 dekker opp for LF04.
- Byggeløyve blir godkjent.
- Forventer att dette blir løst uten juridisk bistand.

Forventer utfyllende svar på spørsmålene som er stillet ovenfor.

Helsing

Jørgen Alvsvåg  
Eier av 110/111

Jarle, Heidi og Anita (Barn)

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.

**OBS: Ekstern avsender. Kontroller at meldinga er ekte og at linkar / vedlegg er trygge.**